

物件名

ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュー 301 号室

価格

(税込)

2,999

交通
湖西線

「大津京」

徒歩

駅 8 分

間取り

4LDK

専有面積／

壁芯82㎡

バルコニー面積／

21.09㎡

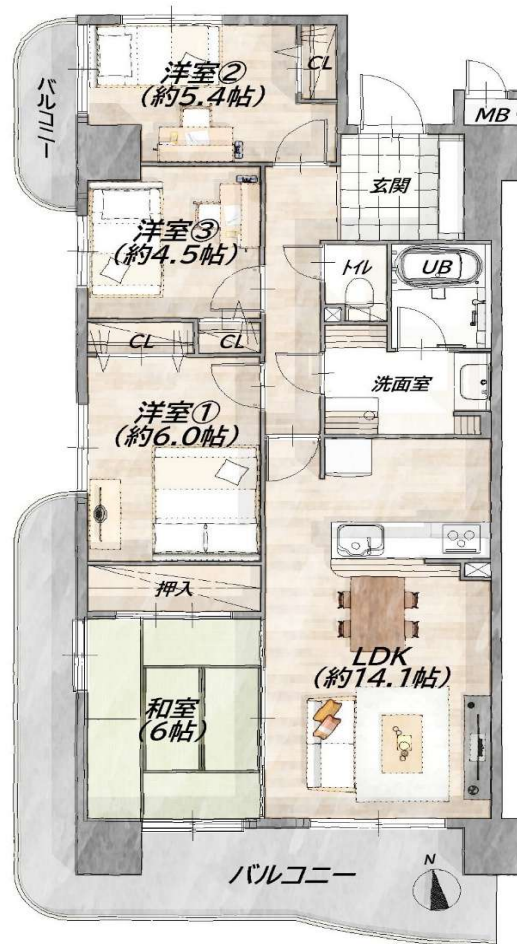


リノベーション内容 (2026年1月 済)

- ・キッチン新調(食器洗い乾燥機・浄水器付)
- ・洗面化粧台新調 ・トイレ新調 ・照明新設
- ・ガス給湯器新調 ・カーペット貼替
- ・ユニットバス新調(浴室乾燥機・追い焚き機能)
- ・全室クロス貼替 ・廊下、LDKフローリング上貼
- ・ハウスクリーニング 等

周辺施設

■ 大津市立長等小学校	… 徒歩	20分
■ 大津市立皇子山中学校	… 徒歩	9分
■ ブランチパーク	… 徒歩	15分
■ マックスバリュ ブランチ大津京店	… 徒歩	15分
■ KEC近畿教育学院 大津京校	… 徒歩	11分
■ かっぱ寿司 大津尾花川店	… 徒歩	5分



物件概要

- ・所在地 滋賀県大津市茶が崎3-6
 - ・土地権利 所有権
 - ・用途地域 商業地域
 - ・構造階数 鉄骨鉄筋コンクリート地上15階
 - ・所在階 3階
 - ・総戸数 196戸
 - ・築年数 1995年10月
 - ・管理形態 全部委託 (日勤)
 - ・管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
 - ・管理費 8,200円
 - ・修繕積立金 18,040円
 - ・その他費用
 - ・駐車場 空有 /6,000円～10,000円
 - ・ペット飼育 不可
 - ・本体設備
-
- ・現況 空家
 - ・引渡 即時
 - ・備考 司法書士売主指定

おすすめポイント



※図面及び記載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

リフォームのプロと、探す。つくる。
ニッカ不動産

ニッカ不動産株式会社 滋賀店

国土交通大臣 (2) 第9201号

〒5200025 滋賀県大津市皇子が丘3丁目 13-34

TEL: 0120-19-7549 / FAX: 077-526-6274

(社法)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東海不動産公正取引協議会加盟

物件確認、案内希望、資料請求等
お問い合わせはQRコードから

担当: 大澤(080-6978-9788)

※値引き交渉がある場合、仲介手数料のお支払いができない場合がありますのでご了承ください



- 広告: 自社HP・チラシのみ可
- 定休日: 火曜日・水曜日
- 取引態様: 売主
- 手数料: 50万(税込)