ファーストタワー大津MARY

JR湖西線「大津京」駅→徒歩2分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分

価格 3700万円
2LDK　78.71平米



花火鑑賞可

♪MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約8分
♪スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約7分
♪ファミリーマート大津京駅前店→徒歩約1分
♪業務スーパー西大津店→徒歩約7分
♪京都銀行 西大津支店→徒歩約1分
♪滋賀銀行 錦織支店→徒歩約8分
♪大津錦織郵便局→徒歩約13分
♪スギ薬局大津京駅前店→徒歩約3分
♪ブランチ大津京→徒歩約13分
♪皇子山こどもクリニック→徒歩約1分
♪大津京ファミリー整形外科→徒歩約6分
♪柳が崎湖畔公園→徒歩約15分
♪皇子山総合運動公園→徒歩約5分
♪長等小学校→徒歩約20分
♪皇子山中学校→徒歩約7分

15階
東向き



所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25			
マンション名	ファーストタワー大津MARY			
間取り・号室	2 LDK	1512 号		
建物	専有面積	壁芯	78.71 ㎡	
	バルコニー	東 向き	11.26 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数 587 戸	38 階建	38 階部分	
	築年月	平成 14 年	1 月 築	
施工	株式会社フジタ			
費用	管理費	8,200 円		
	修繕積立金	13,390 円		
	その他費用	250 円		
	合計	21,840 円		
駐車場	3,000 円 ～ 18,000 円 空有（要確認）			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニタ付きインターホン	
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室	
	ペット可		シャワー付き洗面台	
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	株式会社榮光社	全部委託	
	駐輪場	100 /月		
	バイク置場	500 /月		
	ガス警報器積立	250 /月		
	ペット飼育可	犬猫は各住戸1匹まで（管理規約参照）		

（株）ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市錦ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
GorillaHome gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者 増田
取引態様 仲介