ファーストタワー大津MARY

JR湖西線「大津京」駅→徒歩2分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分

価格5198万円

2LDK　81.50平米







南向26階
リノベーション済み

琵琶湖花火大会見えます！！



♪MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約8分
♪スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約7分
♪ファミリーマート大津京駅前店→徒歩約1分
♪業務スーパー西大津店→徒歩約7分
♪京都銀行 西大津支店→徒歩約1分
♪滋賀銀行 錦織支店→徒歩約8分
♪大津錦織郵便局→徒歩約13分
♪スギ薬局大津京駅前店→徒歩約3分
♪ブランチ大津京→徒歩約13分
♪皇子山こどもクリニック→徒歩約1分
♪大津京ファミリー整形外科→徒歩約6分
♪柳が崎湖畔公園→徒歩約15分
♪皇子山総合運動公園→徒歩約5分
♪長等小学校→徒歩約20分
♪皇子山中学校→徒歩約7分

☆★☆令和8年9月フルリノベ☆★☆
◆キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
◆天井・床・クロス貼替
◆ダウンライト新設　◆エアコン1基新調
◆クローゼット新調
◆ハウスクリーニング　などなど

所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25			
マンション名	ファーストタワー大津MARY			
間取り・号室	2 LDK	2609 号		
建物	専有面積	壁芯	81.5 ㎡	
	バルコニー	南 向き	7.5 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数 587 戸	38 階建	26 階部分	
	築年月	平成 14 年	1 月 築	
施工	株式会社フジタ			
費用	管理費	8,600 円		
	修繕積立金	13,860 円		
	その他費用	250 円		
	合計	22,710 円		
駐車場	3,000 円 ～ 18,000 円 空有（要確認）			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニタ付きインターホン	
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室	
	ペット可		シャワー付き洗面台	
備考	学区	長等 小　皇子山 中		
	管理会社	株式会社栄光社	全部委託	
	駐輪場	100 /月		
	バイク置場	500 /月		
	ガス警報器積立	250 /月		
	ペット飼育可	犬猫は各住戸1匹まで（管理規約参照）		

（株）ゴリラホーム
〒520-0012　滋賀県大津市鎌ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
GorillaHome
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者
増田
取引態様
仲介