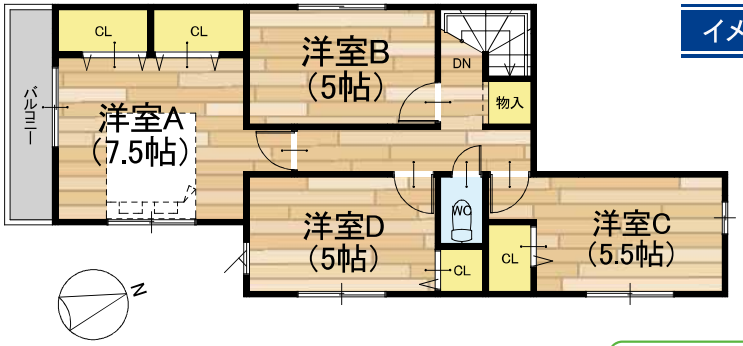
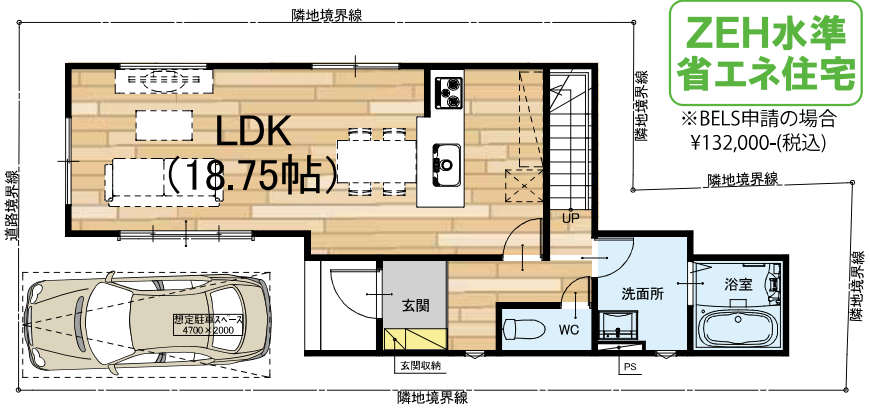
販売価格（消費税・外構費込）	交通	物件名
3,798万円	JR 琵琶湖線「南草津」駅　徒歩 19 分（1520m） 近江鉄道バス「東矢倉一丁目」停　徒歩 4 分（320m）	**草津市東矢倉三丁目 ２期１号地**



イメージ







ZEH水準
省エネ住宅
※BELS申請の場合
¥132,000-(税込)

南向
バルコニー

WC
2ヶ所

浴室
暖房換気
乾燥機

食器洗浄
乾燥機

10 月堂々完成！

周辺環境

- マツヤスーパー 矢倉店……徒歩 14 分（1120m）
- 西友 南草津店……徒歩 18 分（1440m）
- セブン－イレブン 草津矢倉2丁目店……徒歩 13 分（1040m）
- 近江草津徳洲会病院……徒歩 14 分（1120m）
- 草津矢倉郵便局……徒歩 11 分（880m）

MAP はこちら

Point

- 南草津駅前は大型商業施設が充実
- 保育園・幼稚園が充実
- 内科、小児科クリニックが多数
- 駅前 24 時間営業のスーパーあり

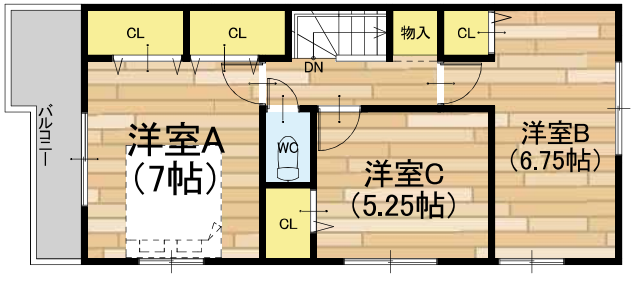
建売分譲住宅

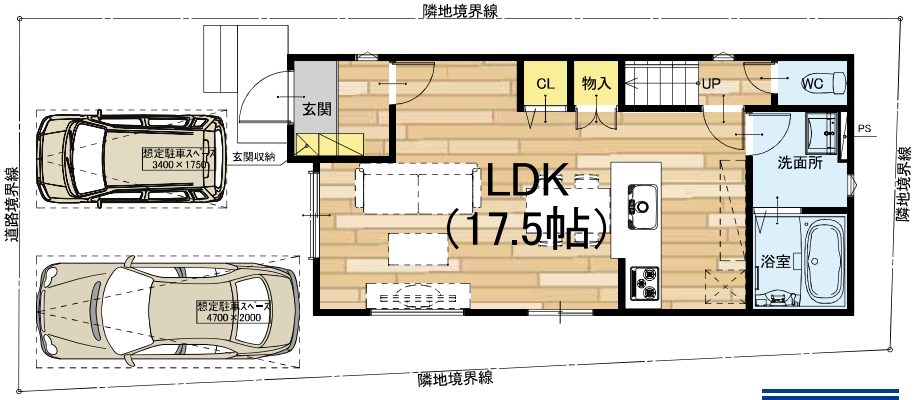
土地	所在	草津市東矢倉三丁目室ノ木 276-11		
	地目	宅地	総区画	2区画
	土地面積	公簿 97.67 ㎡（29.54 坪）		
	その他面積	なし		
	道路	南西側　幅員約 4.00m　接道約 6.99m		
建物	構造	木造アスファルトシングル葺２階建		
	完成予定	完成済（2026 年 10 月）	入居予定	即入居可
	延床面積	102.26 ㎡（30.93 坪）		
	間取りタイプ	4LDK		
	建築確認番号	第 R08 確認建築 IPEC50037 号（令和８年６月８日）		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	法 22 条区域
	高度地区	なし		
学区	小学校	矢倉小学校	中学校	高穂中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他			
備考	※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連 ●フラット35S（金利A）対応可／適合証明書発行費用220,000円（税込） ●省エネ性能／省エネ基準適合住宅●住宅省エネルギー性能証明書／発行費用16,500円（税込）※証明書が必要な方は決済時までに担当営業へお申し付けください※ZEH水準仕様／公的な第三者機関の証明により仕様が変更する場合があります			

（株）ゴリラホーム
〒520-0012　滋賀県大津市錦ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事（1）4070 号（社）近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者　増田
取引態様　仲介

販売価格（消費税・外構費込）	交通	物件名
3,998万円	JR 琵琶湖線「南草津」駅　徒歩 19 分（1520m） 近江鉄道バス「東矢倉一丁目」停　徒歩 4 分（320m）	草津市東矢倉三丁目 ２期２号地

ZEH水準
省エネ住宅
※BELS申請の場合
¥132,000-(税込)





Point

- 南草津駅前は大型商業施設が充実
- 保育園・幼稚園が充実
- 内科、小児科クリニックが多数
- 駅前 24 時間営業のスーパーあり

家事動線良好　収納充実　駐車2台可
浴室暖房換気乾燥機　食器洗浄乾燥機　南向バルコニー

イメージ





10 月堂々完成！

周辺環境

- マツヤスーパー 矢倉店 …… 徒歩 14 分（1120m）
- 西友 南草津店 …… 徒歩 18 分（1440m）
- セブン－イレブン 草津矢倉2丁目店 …… 徒歩 13 分（1040m）
- 近江草津徳洲会病院 …… 徒歩 14 分（1120m）
- 草津矢倉郵便局 …… 徒歩 11 分（880m）

MAP はこちら

建売分譲住宅

土地	所在	草津市東矢倉三丁目室ノ木 276-16		
	地目	宅地	総区画	2 区画
	土地面積	公簿 98.49 ㎡（29.79 坪）		
	その他面積	なし		
	道路	南西側　幅員約 4.00m　接道約 6.66m		
建物	構造	木造アスファルトシングル葺 2 階建		
	完成予定	完成済（2026 年 10 月）	入居予定	即入居可
	延床面積	87.77 ㎡（26.55 坪）		
	間取りタイプ	3LDK		
	建築確認番号	第 R08 確認建築 IPEC50038 号（令和 8 年 6 月 8 日）		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	法 22 条区域
	高度地区	なし		
学区	小学校	矢倉小学校	中学校	高穂中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他			
備考	※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連 ●フラット35S（金利A）対応可／適合証明書発行費用220,000円（税込） ●省エネ性能／省エネ基準適合住宅●住宅省エネルギー性能証明書／発行費用16,500円（税込）※証明書が必要な方は決済時までに担当営業へお申し付けください※ZEH水準仕様／公的な第三者機関の証明により仕様が変更する場合があります			

（株）ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市錦ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事（1）4070 号（社）近畿公取協会員
GorillaHome
TEL/FAX：077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者 増田
取引態様 仲介