# ファーストタワー大津MARY

JR湖西線「大津京」駅→徒歩2分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分

**価格4998万円**

**2LDK　81.50平米**







**南向 26階**
**リノベーション済み**

**琵琶湖花火大会見えます！！**




♪MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約8分
♪スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約7分
♪ファミリーマート大津京駅前店→徒歩約1分
♪業務スーパー西大津店→徒歩約7分
♪京都銀行 西大津支店→徒歩約1分
♪滋賀銀行 錦織支店→徒歩約8分
♪大津錦織郵便局→徒歩約13分
♪スギ薬局大津京駅前店→徒歩約3分
♪ブランチ大津京→徒歩約13分
♪皇子山こどもクリニック→徒歩約1分
♪大津京ファミリー整形外科→徒歩約6分
♪柳が崎湖畔公園→徒歩約15分
♪皇子山総合運動公園→徒歩約5分
♪長等小学校→徒歩約20分
♪皇子山中学校→徒歩約7分

☆★☆令和8年9月フルリノベ☆★☆
◆キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
◆天井・床・クロス貼替
◆ダウンライト新設　◆エアコン1基新調
◆クローゼット新調
◆ハウスクリーニング　などなど

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 大津市皇子が丘2丁目10-25 | | | |
| マンション名 | ファーストタワー大津MARY | | | |
| 間取り・号室 | 2 LDK　2609 号 | | | |
| 建物 | 専有面積 | 壁芯　81.5 ㎡ | | |
| | バルコニー | 南 向き　7.5 ㎡ | | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート 造 | | |
| | 総戸数 | 587 戸 | 38 階建　26 階部分 | |
| | 築年月 | 平成 14 年 1 月 築 | | |
| 施工 | 株式会社フジタ | | | |
| 費用 | 管理費 | 8,600 円 | | |
| | 修繕積立金 | 13,860 円 | | |
| | その他費用 | 250 円 | | |
| | 合計 | 22,710 円 | | |
| 駐車場 | 3,000 円 ～ 18,000 円 空有（要確認） | | | |
| 引渡 | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| 設備 | 公営水道 | 公共下水 | 電気 | 都市ガス |
| | エレベーター | 宅配ボックス | TVモニタ付きインターホン | |
| | オートロック | 温水洗浄便座 | 追炊機能浴室 | |
| | ペット可 | | シャワー付き洗面台 | |
| 備考 | 学区 | 長等 小　皇子山 中 | | |
| | 管理会社 | 株式会社栄光社 | 全部委託 | |
| | 駐輪場 | 100 /月 | | |
| | バイク置場 | 500 /月 | | |
| | ガス警報器積立 | 250 /月 | | |
| | | | | |
| | ペット飼育可 | 犬猫は各住戸1匹まで（管理規約参照） | | |


（株）ゴリラホーム
〒520-0012　滋賀県大津市鎌ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
GorillaHome
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者
増田
取引態様
仲介