エイジングコート琵琶湖プレミアビュー

JR湖西線「大津京」駅→徒歩20分
京阪石山坂本線「南滋賀」駅→徒歩18分

価格 2780万円
1LDK　63.00平米







2023年10月　フローリング貼替、クロス貼替、洗面台新調！



所在地	滋賀県大津市錦が浜3-1			
マンション名	エイジングコート琵琶湖プレミアビュー			
間取り・号室	1 LDK	1211号		
建物	専有面積	壁芯	63 ㎡	
	バルコニー	東 向き	11.34 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数 156 戸	15 階建	12 階部分	
	築年月	平成 20 年	4 月 築	
施工	(株)NIPPOコーポレーション			
費用	管理費	44,100 円		
	修繕積立金	17,800 円		
	その他費用	円		
	合計	61,900 円		
駐車場	5,000 円 ～ 7,000 円			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホン	
	追炊浴室	宅配ボックス	コンシェルジュ	
	ペット可	大浴場	24時間有人管理	
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	関西共同管理(株)	全部委託	
	駐輪場	200円 /月		
		/月		
		/月		

♪マックスバリュ大津京店→徒歩約5分
♪フレンドマート大津京店→徒歩約8分
♪ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約12分
♪京都銀行 西大津支店→徒歩約19分
♪滋賀銀行 錦織支店→徒歩約14分
♪クスリのアオキ大津京店→徒歩約6分
♪ブランチ大津京→徒歩約4分
♪おおつき内科クリニック内科
　循環器内科 糖尿病内科→徒歩約6分
♪大津京ファミリー整形外科→徒歩約13分
♪柳が崎湖畔公園→徒歩約10分

★コンシェルジュサービス
★24時間有人管理
★大浴場
★露天風呂
★サウナ
★レストラン
★リハビリルーム
★マッサージルーム
★フィットネスルーム

東向き12階
琵琶湖一望



[提携病院]
医療法人良善会
ひかり病院が、
ご入居者の医療・
介護支援を行います。

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市錦が浜4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
GorillaHome
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者 増田
取引態様 仲介