

グランドメゾン浜大津

JR 東海道本線「大津」駅→徒歩 13 分
京阪京津線・京阪石山坂本線
「びわ湖浜大津」駅→徒歩 7 分

☆☆☆令和 8 年 6 月リフォーム済み☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
- ・全室クロス貼替 ・フローリング張替
- ・CF張替 ・ハウスクリーニング などなど



- ♪ フレンドマート大津なかもち店→徒歩約 1 分
- ♪ スーパーフレスコ大津店→徒歩約 6 分
- ♪ ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店→徒歩約 6 分
- ♪ 滋賀銀行本店町→徒歩約 9 分
- ♪ 京都信用金庫大津支店→徒歩約 8 分
- ♪ 大津京町郵便局→徒歩約 7 分
- ♪ キリン堂皇子山店→徒歩約 10 分
- ♪ きづみのるクリニック→徒歩約 8 分
- ♪ なかじま内科・整形外科・ツクリック→徒歩約 3 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 9 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 20 分

リフォーム済み
東向き 3LDK



価格 **2490** 万円
3LDK 77.79 平米

所在地	滋賀県大津市長等2丁目8-40			
マンション名	グランドメゾン浜大津			
間取り・号室	3 LDK		707 号	
建物	専有面積	壁芯	77.79 ㎡	
	バルコニー	東 向き		10.43 ㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	85 戸	13 階建	7 階部分
	築年月	昭和	63 年	3 月 築
施工	前田建設工業(株)			
費用	管理費	9,300 円		
	修繕積立金	14,780 円		
	その他費用	円		
	合計	24,080 円		
駐車場	15,000 円 ~ 円 (要確認)			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック		TV付
	追炊浴室	宅配ボックス		
	ペット不可			
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)浪速管理 全部委託		
		/月		
		/月		
		/月		

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介