

ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分



東向 21階
リノベーション済み

- ☆全居室→
天井・床・クロス貼替
- ☆キッチン→新調
- ☆ユニットバス、
トイレ、洗面台
→新調

- ♪ファミリーマート大津駅前店
→徒歩約1分
- ♪業務スーパー西大津店
→徒歩約7分
- ♪京都銀行西大津支店
→徒歩約1分
- ♪スギ薬局大津駅前店
→徒歩約3分
- ♪ランチ大津京→徒歩約13分
- ♪皇子山こどもクリニック
→徒歩約1分

**琵琶湖花火大会
見えます！！**



価格 4398万円
3LDK 78.71平米

所在地	滋賀県大津市皇子が丘2丁目10-25		
号室	2112 号		
建物	専有面積	壁芯	78.71 m ²
	バルコニー	東 向き	11.26 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	587 戸	38 階建 21 階部分
	築年月	平成 14 年 1 月 築	
施工	株式会社フジタ		
費用	管理費	8,200 円	
	修繕積立金	13,390 円	
駐車場	3,000 円 ~ 18,000 円 空無 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 即日
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニタ付インターホン
	食洗乾燥機	床暖房	追炊機能浴室
	オートロック	温水洗浄便座	シャワー付き洗面台
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	株式会社栄光社 全部委託	
	バイク置き場	500 円	
	自転車置き場	100 円	
	ペット飼育	犬猫は各住戸1匹まで（管理規約参照）	

ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com

担当者
増田
取引態様
仲介