

# 四条烏丸クロスマーク

地下鉄烏丸線「四条」駅→徒歩2分  
阪急京都線「烏丸」駅→徒歩4分



価格 **8299** 万円  
3LDK 67.00 平米

所在地	京都市下京区室町通仏光寺上る白楽天町552-1			
号室	3階部分 号			
建物	専有面積	壁芯	67 m <sup>2</sup>	
	バルコニー	西 向き	12.60 m <sup>2</sup>	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	176 戸	11 階建	3 階部分
	築年月	平成 22 年	12 月 築	
施工	青木あすなろ・中川建設共同企業体			
費用	管理費	9,180 円		
	修繕積立金	9,180 円		
駐車場	円 ~ 円			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機	
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン	
	ペット可		浴室乾燥機	
備考	学区	洛央 小	下京 中	
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託		
	インターネット使用料1,045円/月			

☆☆☆2025年5月リフォーム☆☆☆  
○間接照明造作 ○ダウンライト造作  
○トイレ新調 ○全室天井壁クロス張替  
○ハウスクリーニング などなど



♪ ファミリーマート室町仏光寺店→徒歩約 1 分    ♪ 成城石井四条烏丸店→徒歩約 5 分  
♪ スーパーフレスコ四条店→徒歩約 8 分    ♪ 大丸京都店→徒歩約 9 分  
♪ 洛央小学校→徒歩約 4 分    ♪ 下京中学校→徒歩約 10 分

**ゴリラホーム** (株) ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
滋賀県知事 (II) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介