

販売価格（消費税・外構費込）

新価格  
2,498 万円

交通

京阪バス「石山団地」停 徒歩4分(320m)  
京阪石山坂本線「石山寺」駅 車5分(2800m)

物件名

大津市大平二丁目  
1期1号地

1階 平面図

駐車  
2台可ウォーキン  
クロゼット  
あり洗面所  
広々LDK  
20帖

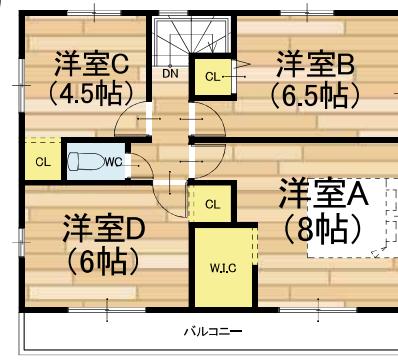
南向

周辺環境

- フレンドマート石山寺辺店 ..... 徒歩11分(880m)
- ツルハドラッグ 大津石山店 ..... 徒歩9分(720m)
- ローソン 大津大平一丁目店 ..... 徒歩9分(720m)
- 大津大平郵便局 ..... 徒歩3分(240m)
- 大津市立 大平保育園 ..... 徒歩4分(320m)



内覧可能！

ZEH水準  
省エネ住宅※BELS申請の場合  
¥132,000-(税込)

外観写真



2025年11月撮影

建売分譲住宅

所 在	大津市大平二丁目大平山 315-309 (住居表示: 18番15号)		
地 目	宅地	総 区 画	1区画
土地 面 積			公簿 206.40 m <sup>2</sup> (62.43坪)、仮測量 204.88 m <sup>2</sup> (61.97坪)
その他の面積			なし
道 路			南側 幅員約4.30m 接道約15.68m
建物	構 造	木造アスファルトシングル葺 2階建	
	完 成 予 定	完成済 (2025年9月)	入 居 予 定 即入居可
制限	延 床 面 積	102.68 m <sup>2</sup> (31.06坪)	
	間取りタイプ	4LDK	
学区	建築確認番号	第R07確認建築IPEC50011号 (令和7年5月8日)	
	建 ぺ い 率	50%	容 積 率 80%
設備	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	
	都 市 計 画	市街化区域	防 火 地 域 法22条区域
備 考	高 度 地 区	第1種高度地区	
	小 学 校	石山小学校	中 学 校 石山中学校
備 考	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他		
	□越境物／東側隣地の工作物の一部が越境 ※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず) ※交通アクセスの所要時間は乗車時間で、乗り換え時間及び待ち時間は含まれておらず、時間帯により多少所要時間が異なります。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連●フラット35S(金利A)対応可／適合証明書発行費用220,000円(税込)●省エネ性能／省エネ基準適合住宅●住宅省エネルギー性能証明書／発行費用16,500円(税込) ※証明書が必要な方は決済時までに担当営業へお申し付けください		

〒520-0012 茷原郡大津市猪ヶ浜4-1-1004  
滋賀県知事 (1) 4070号 (社)近畿公取締員  
(株)Gorilla Home

TEL/FAX: 077-576-6763  
gori.ho.2025@gmail.com担当者  
増田  
取引態様  
仲介