

# ルネ大津 1号棟

JR 東海道本線「膳所」駅→徒歩12分  
京阪石山坂本線「石場」駅→徒歩11分



価格 **2299** 万円  
3LDK 61.60 平米

☆☆☆令和7年12月フルリノベーション☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
- ・全室クロス貼替 ・床材張替 ・CF張替
- ・ハウスクリーニング などなど

- ♪ マックスバリュ膳所店→徒歩約3分
- ♪ フレンドマート大津テラス店→徒歩約9分
- ♪ ファミリーマート大津におの浜店→徒歩約4分
- ♪ 京都信用金庫滋賀支店→徒歩約7分
- ♪ 京都銀行大津支店→徒歩約8分
- ♪ 大津中央郵便局→徒歩約13分
- ♪ マツモトキヨシ大津テラス店→徒歩約9分
- ♪ におのはまキッズクリニック→徒歩約4分
- ♪ ながやま整形外科→徒歩約4分
- ♪ 大津湖岸なぎさ公園→徒歩約1分
- ♪ 平野小学校→徒歩約12分
- ♪ 打出中学校→徒歩約28分



所在地	滋賀県大津市におの浜2丁目2-1		
マンション名	ルネ大津1号棟		
間取り・号室	3LDK	412号	
建物	専有面積	壁芯	61.6㎡
	バルコニー	東向き	7.84㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	総戸数	153戸	11階建 4階部分
築年月	昭和51年	11月築	
施工	株式会社長谷川工務店		
費用	管理費	6,780円	
	修繕積立金	13,740円	
	その他費用	円	
	合計	20,520円	
駐車場	9,000円～ 円空無(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	食器洗い乾燥機	ハウスクリーニング
	追炊機能付浴室	浄水器付	
	ペット可		
備考	学区	平野小	打出中
	管理会社	互光建物管理株式会社 全部委託	
		/月	
		/月	
	/月		
安心修理サポート 110,000円必要			

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介