

パデシオン西大津

JR湖西線「大津京」駅→徒歩3分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

西向き 7階



♪志賀小学校
→徒歩約 21 分
♪皇子山中学校
→徒歩約 8 分

価格 2790 万円
3LDK 82.56 平米



☆美宅☆

♪セブンイレブン大津松山町店→徒歩約 3 分
♪業務スーパー西大津店→徒歩約 5 分
♪ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9 分
♪京都銀行西大津支店→徒歩約 3 分

所在地	滋賀県大津市桜野町2丁目4-7		
マンション名	パデシオン西大津		
間取り・号室	3LDK	703号	
	専有面積	壁芯	82.56 m ²
	バルコニー	西 向き	13.4 m ²
建物	構造	鉄筋コンクリート 造	
	戸戸数	291 戸	15 階建 7 階部分
	築年月	平成 19 年 5 月 築	
施工	睦備建設(株)		
	管理費	7,640 円	
	修繕積立金	23,100 円	
	その他費用	円	
	合計	30,740 円	
駐車場	1,500 円 ~ 4,000 円		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
	公用下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホン
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台
	ペット可	床暖房	温水洗浄便座
	学区	志賀 小	皇子山 中
	管理会社	大和ライフネクスト(株)	
	バイク置場	500・1000 /月	500CCまで500円
	駐輪場	100 /月	/月
備考			

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鎮ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員 TEL/FAX: 077-576-6763
GorillaHome gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介