

パデシオン西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩3分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

西向き7階



♪ 志賀小学校
→徒歩約 21 分

♪ 皇子山中学校
→徒歩約 8 分

価格 **2790** 万円
3LDK 82.56 平米



所在地	滋賀県大津市桜野町2丁目4-7			
マンション名	パデシオン西大津			
間取り・号室	3 LDK		703 号	
建物	専有面積	壁芯	82.56 m ²	
	バルコニー	西 向き		13.4 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	291 戸	15 階建	7 階部分
	築年月	平成 19 年	5 月	築
施工	陸備建設(株)			
費用	管理費	7,640 円		
	修繕積立金	23,100 円		
	その他費用	円		
	合計	30,740 円		
駐車場	1,500 円 ～ 4,000 円			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホ	
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台	
	ペット可	床暖房	温水洗浄便座	
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	大和ライフネクスト(株) 全部委託		
	バイク置場	500・1000 /月	50CCまで500円	
	駐輪場	100 /月		
			/月	

☆美宅☆

♪ セブンイレブン大津松山町店→徒歩約 3 分 ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約 5 分
♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9 分 ♪ 京都銀行西大津支店→徒歩約 3 分

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX : 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介