

# エイジングコート琵琶湖プレミアビュー

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩20分

京阪石山坂本線「南滋賀」駅→徒歩18分

- ★コンシェルジュサービス
- ★24時間有人管理
- ★大浴場
- ★露天風呂
- ★サウナ
- ★レストラン
- ★リハビリルーム
- ★マッサージルーム
- ★フィットネスルーム



- ♪ マックスバリュ大津京店→徒歩約5分
- ♪ フレンド마트大津京店→徒歩約8分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約12分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約19分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約14分
- ♪ クスリのアオキ大津京店→徒歩約6分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約4分
- ♪ おおつき内科クリニック内科  
循環器内科 糖尿病内科→徒歩約6分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約13分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約10分



南向き14階  
琵琶湖一望

[提携病院]  
医療法人良善会  
ひかり病院が、  
ご入居者の医療・  
介護支援を行います。



価格 **1400** 万円  
1LDK 45.00 平米

|        |                    |           |            |                     |      |
|--------|--------------------|-----------|------------|---------------------|------|
| 所在地    | 滋賀県大津市鏡が浜3-1       |           |            |                     |      |
| マンション名 | エイジングコート琵琶湖プレミアビュー |           |            |                     |      |
| 間取り・号室 | 1 LDK              |           | 1402       | 号                   |      |
| 建物     | 専有面積               |           | 壁芯         | 45 m <sup>2</sup>   |      |
|        | バルコニー              |           | 南 向き       | 8.37 m <sup>2</sup> |      |
|        | 構造                 |           | 鉄筋コンクリート 造 |                     |      |
|        | 総戸数                | 156 戸     | 15 階建      | 14 階部分              |      |
|        | 築年月                |           | 平成 20 年    | 4 月 築               |      |
| 施工     | (株)NIPPOコーポレーション   |           |            |                     |      |
| 費用     | 管理費                |           | 31,500 円   |                     |      |
|        | 修繕積立金              |           | 9,500 円    |                     |      |
|        | その他費用              |           | 円          |                     |      |
|        | 合計                 |           | 41,000 円   |                     |      |
| 駐車場    | 5,000 円 ~          |           | 7,000 円    | (要確認)               |      |
| 引渡     | 現況                 | 居住中       | 引渡時期       | 相談                  |      |
| 設備     | 公営水道               | 公共下水      | 電気         | 都市ガス                |      |
|        | エレベーター             | オートロック    | モリ付付付付     |                     |      |
|        | 遠赤機能付浴室            | 大浴場       | コンセルジュ     |                     |      |
|        | ベット可               | レストラン     | 24時間有人管理   |                     |      |
| 備考     | 学区                 | 志賀        | 小          | 皇子山 中               |      |
|        | 管理会社               | 関西共同管理(株) |            |                     | 全部委託 |
|        | 自転車                | 200 / 月   |            |                     |      |
|        |                    | / 月       |            |                     |      |
|        |                    | / 月       |            |                     |      |
|        |                    |           |            |                     |      |

(株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介