

パデシオン西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩3分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分



南東向き 5階

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 6 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 5 分
- ♪ セブンイレブン JR 大津京駅前店→徒歩約 4 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 5 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 3 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 8 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 15 分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 3 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 4 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 13 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 6 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 21 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 8 分



価格 2880 万円
3LDK 80.89 平米

所在地	滋賀県大津市桜野町2丁目4番7		
マンション名	パデシオン西大津		
間取り・号室	3 LDK	5階部分 号	
建物	専有面積	壁芯	80.89 m ²
	バルコニー	南東 向き	11.35 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	291 戸	15 階建 5 階部分
	築年月	平成 19 年 5 月 築	
施工	睦備建設株式会社		
	管理費	7,490 円	
費用	修繕積立金	22,600 円	
	その他費用	円	
	合計	30,090 円	
駐車場	2,000 円 ~ 4,000 円		
引渡	現況	居住中	引渡時期 相談
	設備	公営水道 公共下水 電気 都市ガス	
	エレベーター	宅配ボックス	TVビニ付インターホン
	食洗乾燥機	床暖房	追炊機能浴室
	ペット飼育可	オートロック	シャワー付き洗面台
	学区	志賀 小 皇子山 中	
	管理会社	大和ライフネクスト(株)	全部委託
	バイク置場	500・1000 /月	5000まで500円
備考	自転車置き場	0 /月	/月



〒520-0012 滋賀県大津市鎮ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介