

# パデシオン西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩3分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

価格 **2880** 万円  
3LDK 80.89 平米



南東向き 5 階



- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 6 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 5 分
- ♪ セブンイレブン JR 大津京駅前店→徒歩約 4 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 5 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 3 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 8 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 15 分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 3 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 4 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 13 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 6 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 21 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 8 分

所在地	滋賀県大津市桜野町2丁目4番7			
マンション名	パデシオン西大津			
間取り・号室	3 LDK		5 階部分 号	
建物	専有面積	壁芯	80.89 m <sup>2</sup>	
	バルコニー	南東 向き		11.35 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	291 戸	15 階建	5 階部分
	築年月	平成	19 年	5 月 築
施工	睦備建設株式会社			
費用	管理費	7,490 円		
	修繕積立金	22,600 円		
	その他費用	円		
	合計	30,090 円		
駐車場	2,000 円 ~ 4,000 円			
引渡	現況	居住中	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVに3付インターホ	
	食洗乾燥機	床暖房	追炊機能浴室	
	ペット飼育可	オートロック	シャワー付き洗面台	
	学区	志賀 小	皇子山 中	
備考	管理会社	大和ライフネクスト(株)		全部委託
	バイク置場	500・1000 / 月		5000まで500円
	自転車置き場	0 / 月		
		/ 月		

(株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介