

ロータリーマンション西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩7分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩8分

- ♪ MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約9分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約4分
- ♪ セブンイレブン大津松山町店→徒歩約6分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約9分
- ♪ サンドラッグ茶が崎店→徒歩約4分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約15分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約7分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約7分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約7分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約15分
- ♪ 大津観音寺郵便局→徒歩約14分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約15分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約4分
- ♪ 長等小学校→徒歩約17分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約3分

南向きバルコニー
4階 3LDK



価格 **1880** 万円
3LDK 61.05 平米

所在地	滋賀県大津市皇子が丘3丁目1-6				
マンション名	ロータリーマンション西大津				
間取り・号室	3 LDK		402 号		
建物	専有面積	壁芯		61.05 ㎡	
	バルコニー	南 向き		8.86 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート 造			
	総戸数	93 戸	14 階建	4 階部分	
	築年月	平成 2 年	6 月 築		
施工	国土総合開発(株)／(株)間組				
費用	管理費	7,500 円			
	修繕積立金	11,290 円			
	その他費用	725 円			
	合計	19,515 円			
駐車場	9,000 円 ～		円 空無（要確認）		
引渡	現況	所有者居住中	引渡時期	2026年3月	
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス	
	エレベーター	オートロック	TVインターホン		
	追炊浴室	宅配ボックス			
	ペット可				
備考	学区	長等 小	皇子山 中		
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)			全部委託
	バイク置場	500 /月		(50CCまで)	
	自転車置き場	200 /月			
	保険料	425 /月			
	自治会費	300 /月			
		不在組合員費1000円/月			

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介