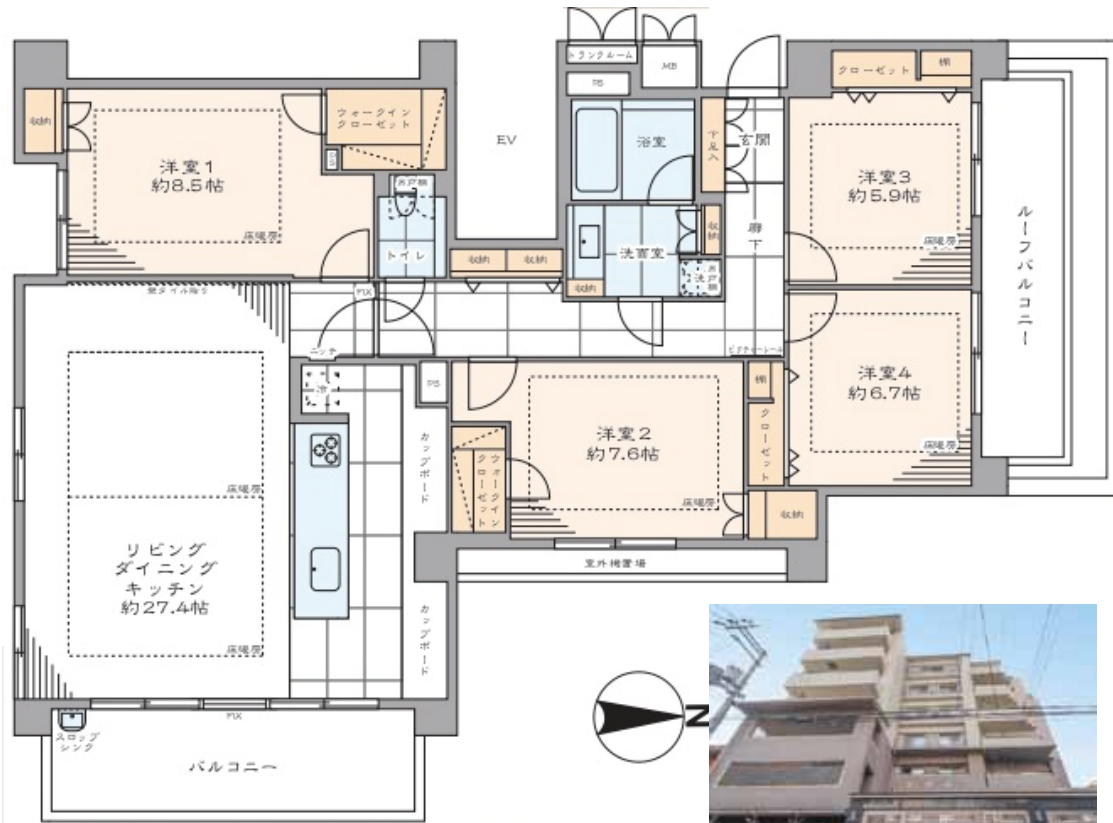


# アバンエスパス烏丸御池

地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅→徒歩 4 分  
地下鉄東西線「烏丸御池」駅→徒歩 4 分  
阪急京都線「烏丸」駅→徒歩 14 分

♪ コープ御所南→徒歩約 3 分    ♪ ファミリーマート烏丸押小路店→徒歩約 3 分  
♪ 京都東洞院押小路郵便局→徒歩約 4 分    ♪ アインメディアオ京都営業所→徒歩約 7 分  
♪ 京都市役所→徒歩約 15 分

価格 **20990** 万円  
**4LDK** **129.15** 平米



☆フルリフォーム☆  
○キッチン新調  
○浴室新調  
○洗面台新調  
○トイレ新調  
○給湯器交換  
○フローリング張替  
○全室  
天井壁クロス張替  
○ハウスクリーニング  
などなど



所在地	京都市中京区両替町通二条下る金吹町474		
マンション名	アバンエスパス烏丸御池		
間取り・号室	4 LDK	702 号	
建物	専有面積	壁芯	129.15 m <sup>2</sup>
	バルコニー	北・東 向き	19.85 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	26 戸	7 階建 7 階部分
	築年月	平成 19 年 10 月 築	
施工	(株)大林組		
費用	管理費	32,150 円	
	修繕積立金	23,250 円	
	その他費用	円	
	合計	55,400 円	
駐車場	21,000 円 ~ 23,000 円 空有 (要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(ケーブル)
	追炊浴室	宅配ボックス	食器洗乾燥
	ペット可	床暖房	
備考	学区	御所南 小 楽園 中	
	管理会社	(株)エスホールディングス	全部委託
		/月	
		/月	

(株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介