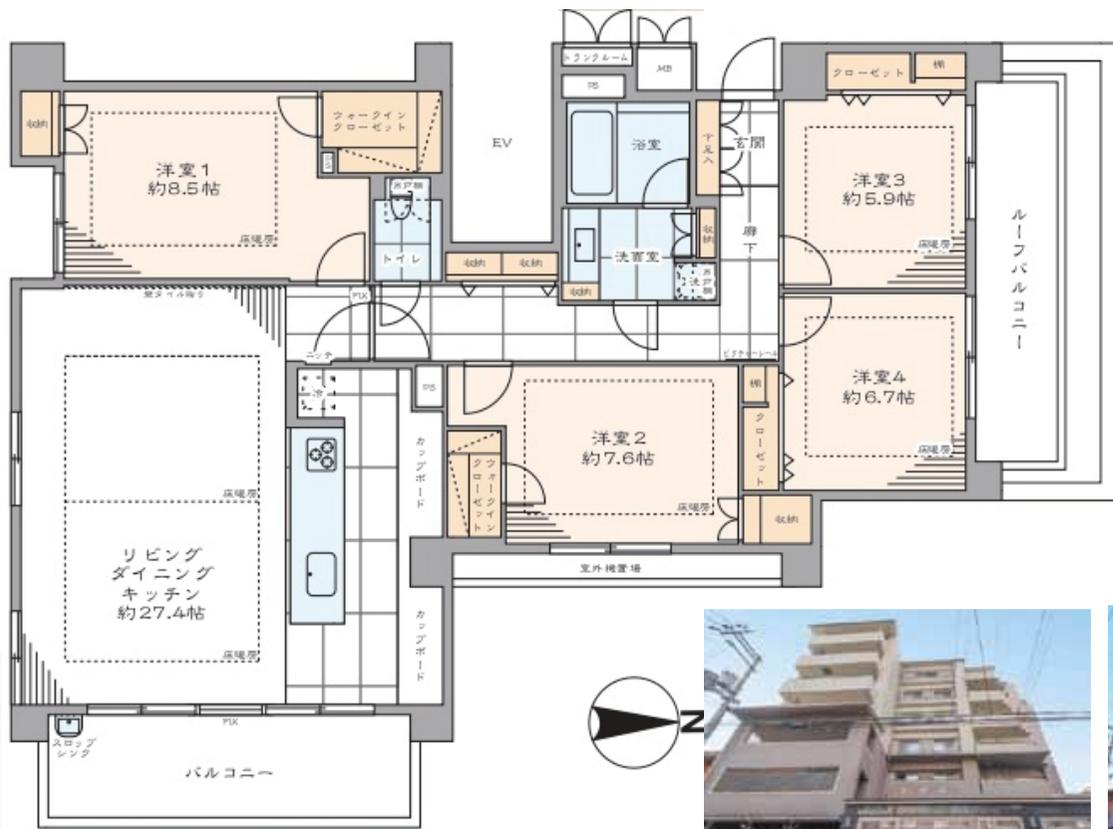


# アバンエスパス鳥丸御池

地下鉄烏丸線「鳥丸御池」駅→徒歩4分  
 地下鉄東西線「鳥丸御池」駅→徒歩4分  
 阪急京都線「鳥丸」駅→徒歩14分

♪ コープ御所南→徒歩約3分    ♪ ファミリーマート鳥丸押小路店→徒歩約3分  
 ♪ 京都東洞院押小路郵便局→徒歩約4分    ♪ アインメディアオ京都営業所→徒歩約7分  
 ♪ 京都市役所→徒歩約15分

**価格 19990 万円**  
**4LDK 129.15 平米**



- ☆フルリフォーム☆
- キッチン新調
- 浴室新調
- 洗面台新調
- トイレ新調
- 給湯器交換
- フローリング張替
- 全室天井壁クロス張替
- ハウスクリーニングなどなど



所在地	京都市中京区両替町通二条下る金吹町474		
マンション名	アバンエスパス鳥丸御池		
間取り・号室	4LDK	702号	
建物	専有面積	壁芯	129.15㎡
	バルコニー	北・東向き	19.85㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	26戸	7階建 7階部分
築年月	平成19年10月	築	
施工	(株)大林組		
費用	管理費	32,150円	
	修繕積立金	23,250円	
	その他費用	円	
合計	55,400円		
駐車場	21,000円 ~ 23,000円 空有(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV付(有)
	追炊浴室	宅配ボックス	食器洗乾燥
	ペット可	床暖房	
備考	学区	御所南 小 楽風 中	
	管理会社	(株)エスホールディングス 全部委託	
		/月	
	/月		
	/月		

**ゴリラホーム** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
 滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
 増田  
 取引態様  
 仲介