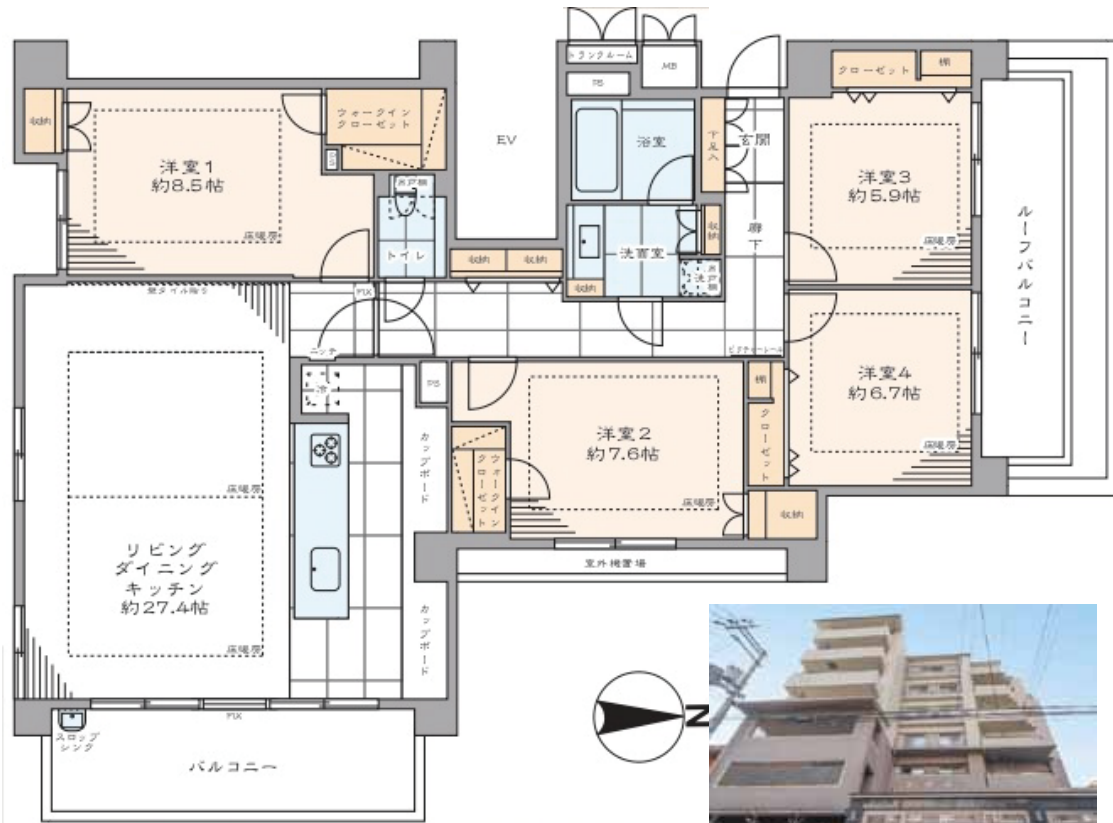


アバンエスパス烏丸御池

地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅→徒歩 4分
地下鉄東西線「烏丸御池」駅→徒歩 4分
阪急京都線「烏丸」駅→徒歩 14分

♪ コープ御所南→徒歩約 3分 ♪ ファミリーマート烏丸押小路店→徒歩約 3分
♪ 京都東洞院押小路郵便局→徒歩約 4分 ♪ アインメディアオ京都営業所→徒歩約 7分
♪ 京都市役所→徒歩約 15分

価格 **18490** 万円
4LDK **129.15** 平米



☆フルリフォーム☆
○キッチン新調
○浴室新調
○洗面台新調
○トイレ新調
○給湯器交換
○フローリング張替
○全室
天井壁クロス張替
○ハウスクリーニング
などなど



所在地	京都市中京区両替町通二条下る金吹町474		
マンション名	アバンエスパス烏丸御池		
間取り・号室	4LDK	702号	
建物	専有面積	壁芯	129.15㎡
	バルコニー	北・東向き	19.85㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	26戸	7階建 7階部分
	築年月	平成19年10月	築
施工	(株)大林組		
費用	管理費	32,150円	
	修繕積立金	23,250円	
	その他費用	円	
	合計	55,400円	
駐車場	21,000円～23,000円 空有(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインター
	追炊浴室	宅配ボックス	食器洗乾燥
	ペット可	床暖房	
備考	学区	御所南 小 楽園 中	
	管理会社	(株)エスホールディングス	全部委託
		/月	
		/月	

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介