

パデシオン西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩3分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

北東角部屋 2階

価格 **3290** 万円
3LDK 93.80 平米



- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 6 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 5 分
- ♪ セブンイレブン JR 大津京駅前店→徒歩約 4 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 5 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 3 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 8 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 15 分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 3 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 4 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 13 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 6 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 21 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 8 分

所在地	滋賀県大津市桜野町2丁目4-7			
マンション名	パデシオン西大津			
間取り・号室	3 LDK		215 号	
建物	専有面積	壁芯	93.8 m ²	
	バルコニー	東・北 向き	38.43 m ²	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	291 戸	15 階建	2 階部分
	築年月	平成 19 年	5 月 築	
施工	睦備建設(株)			
費用	管理費	10,320 円		
	修繕積立金	24,390 円		
	その他費用	円		
	合計	34,710 円		
駐車場	1,500 円 ~ 4,000 円			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV付ケーブル	
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台	
	ペット可	床暖房	温水洗浄便座	
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	大和ライフネクスト(株) 全部委託		
	バイク置場	500・1000 /月		50CCまで500円
	駐輪場	100 /月		
		/月		

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介