

ネオハイツ皇子が丘

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩6分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

価格 **1680** 万円
3LDK 86.75 平米



- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 16 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 14 分
- ♪ セブンイレブン JR 大津京駅前店→徒歩約 7 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 15 分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 6 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 20 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 9 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 14 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 9 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 15 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 11 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 23 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 8 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 21 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 12 分

高台にて眺望良好
東向き 5階 3LDK

| | | | |
|--------|------------------|----------------|------------|
| 所在地 | 滋賀県大津市皇子が丘1丁目4-1 | | |
| マンション名 | ネオハイツ皇子が丘 | | |
| 間取り・号室 | 3 LDK | 504 号 | |
| 建物 | 専有面積 | 壁芯 | 86.75 ㎡ |
| | バルコニー | 東 向き | 14.5 ㎡ |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート 造 | |
| | 総戸数 | 38 戸 | 7 階建 5 階部分 |
| 築年月 | 平成 1 年 3 月 築 | | |
| 施工 | (株)浅沼組 | | |
| 費用 | 管理費 | 15,320 円 | |
| | 修繕積立金 | 9,792 円 | |
| | その他費用 | 円 | |
| | 合計 | 25,112 円 | |
| 駐車場 | 8,000 円 ~ 円 | | |
| 引渡 | 現況 | 空家 | 引渡時期 即入居可 |
| 設備 | 公営水道 | 公共下水 | 電気 都市ガス |
| | エレベーター | オートロック | TV付(有) |
| | 遠炊浴室 | 宅配ボックス | |
| | ペット可 | | |
| 備考 | 学区 | 志賀 小 | 皇子山 中 |
| | 管理会社 | 大和ライフネクスト 全部委託 | |
| | | /月 | |
| | | /月 | |

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介