

グラン・ブルー二条城北

地下鉄東西線「二条城前」駅→徒歩8分
 地下鉄烏丸線「丸太町」駅→徒歩12分
 JR山陰線「二条」駅→徒歩15分

価格 **13800** 万円
 4LDK 94.95 平米

☆南西角部屋
 ☆4LDK4階



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

- ♪ファミリーマート丸太町猪熊店→徒歩約2分
- ♪ローソン丸太町小川店→徒歩約7分
- ♪デイリーカナートイズミヤ堀川丸太町店→徒歩約3分
- ♪二条城公園→徒歩約5分
- ♪林医院→徒歩約3分
- ♪京都大宮丸太町郵便局→徒歩約4分
- ♪二条城北小学校→徒歩約9分
- ♪二条中学校→徒歩約7分
- ♪元離宮二条城→徒歩約6分
- ♪京都御苑→徒歩約14分

☆北・南2面バルコニー☆
 ☆バルコニーにスロップソックあり☆

所在地	京都市上京区薬屋町536-65		
マンション名	グラン・ブルー二条城北		
間取り・号室	4LDK	401号	
建物	専有面積	壁芯	94.95㎡
	バルコニー	南・西向き	17.17㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	20戸	5階建 4階部分
築年月	平成13年	5月築	
施工	鹿島建設(株)		
費用	管理費	22,790円	
	修繕積立金	31,340円	
	その他費用	円	
	合計	54,130円	
駐車場	15,000円 ~ 19,000円 空有(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期
	相談		
設備	公営水道	公共下水	電気
	エレベーター	オートロック	TV付ケーブル
	追放浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台
	ペット可	WIC	温水洗浄便座
備考	学区	二条城北小	二条中
	管理会社	三豊地所コミュニティ(株) 全部委託	
	駐輪場	200/月	
	バイク置場	1000/月	50CC未満

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
 滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取組会員

TEL/FAX : 077-576-6763
 gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
 増田
 取引態様
 仲介