グラン・ブルー二条城北

地下鉄東西線「二条城前」駅→徒歩 8 分
地下鉄烏丸線「丸太町」駅→徒歩 12 分
JR 山陰線「二条」駅→徒歩 15 分

価格 11800 万円
4LDK 94.95 平米

☆南西角部屋
☆4LDK4 階

♪ファミリーマート丸太町猪熊店→徒歩約 2 分
♪ローソン丸太町小川店→徒歩約 7 分
♪デイリーカナートイズミヤ堀川丸太町店→徒歩約 3 分
♪二条城公園→徒歩約 5 分
♪林医院→徒歩約 3 分
♪京都大宮丸太町郵便局→徒歩約 4 分
♪二条城北小学校→徒歩約 9 分
♪二条中学校→徒歩約 7 分
♪元離宮二条城→徒歩約 6 分
♪京都御苑 →徒歩約 14 分

☆北・南 2 面バルコニー☆
☆バルコニーにスロップシンクあり☆

所在地	京都市上京区藁屋町536-65			
マンション名	グラン・ブルー二条城北			
間取り・号室	4 LDK			401 号
建物	専有面積	壁芯		94.95 ㎡
	バルコニー	南・西 向き		17.17 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数 20 戸	5 階建		4 階部分
	築年月	平成 13 年	5 月 築	
施工	鹿島建設(株)			
費用	管理費	22,790 円		
	修繕積立金	31,340 円		
	その他費用	円		
	合計	54,130 円		
駐車場	15,000 円 ～ 19,000 円 空有（要確認）			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック		TVインターホン
	追炊浴室	宅配ボックス		シャワー付き洗面台
	ペット可	WIC		温水洗浄便座
備考	学区	二条城北 小	二条 中	
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		全部委託
	駐輪場	200 /月		
	バイク置場	1000 /月		50CC未満
		/月		

（株）ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
GorillaHome
gori. ho. 2025@gmail. com
LINE
担当者 増田
取引態様 仲介