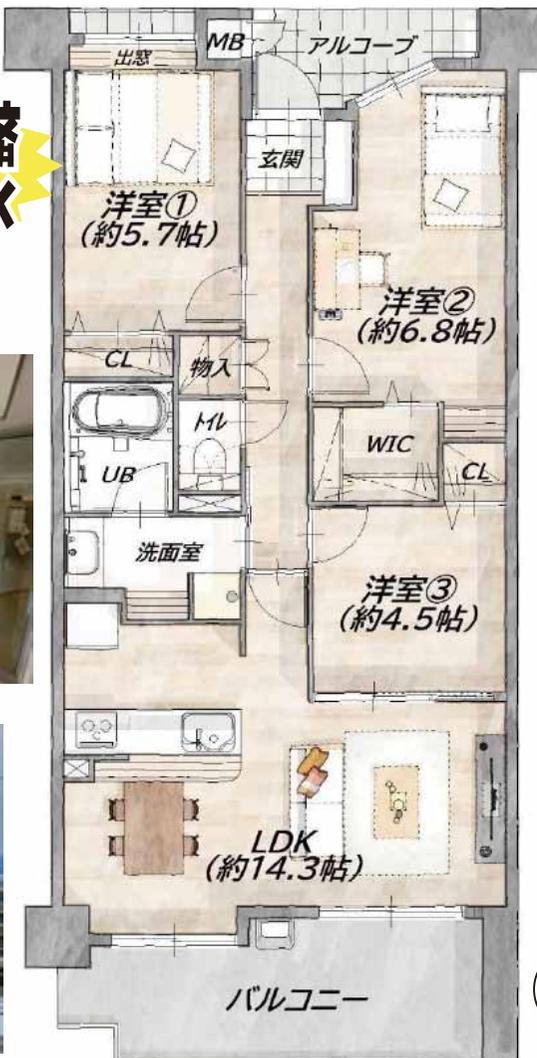


ロータリーマンション大津京アンダント

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 13分
京阪石山坂本線「近江神宮前」駅→徒歩 12分

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 9分
- ♪ フレンドマート大津京店→徒歩約 2分
- ♪ セブンイレブン大津南志賀 4丁目店→徒歩約 10分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 10分
- ♪ クスリのアオキ大津京店→徒歩約 1分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 5分
- ♪ おおつき内科クリニック
内科 循環器内科 糖尿病内科→徒歩約 7分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 7分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 13分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 18分

リノベーション済
5階 3LDK



価格 **2899** 万円
3LDK 72.02 平米

- ☆☆令和 8年 2月 リノベーション☆☆
- キッチン新調 (食器洗い乾燥機・浄水器付)
 - 浴室新調 (浴室乾燥機付)
 - 洗面台新調 ○トイレ新調
 - 全室建具新調 ○照明新設
 - ガス給湯器新調 ○全室クロス張替
 - 全室フローリング張替
 - ハウスクリーニング などなど



| | | | |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| 所在地 | 滋賀県大津市柳川2丁目2-1 | | |
| マンション名 | ロータリーマンション大津京アンダント | | |
| 間取り・号室 | 3 LDK | 506 号 | |
| 建物 | 専有面積 | 壁芯 | 72.02 ㎡ |
| | バルコニー | 南 向き | 10.3 ㎡ |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート 造 | |
| | 総戸数 | 82 戸 | 7 階建 5 階部分 |
| 築年月 | 平成 13 年 10 月 築 | | |
| 施工 | (株)コクドノ五洋建設(株) | | |
| 費用 | 管理費 | 7,190 円 | |
| | 修繕積立金 | 20,160 円 | |
| | その他費用 | 円 | |
| | 合計 | 27,350 円 | |
| 駐車場 | 7,000 円 ~ 8,000 円 (空有要確認) | | |
| 引渡 | 現況 | 空家 | 引渡時期 即入居可 |
| 設備 | 公営水道 | 公共下水 | 電気 都市ガス |
| | エレベーター | オートロック | TV(ケーブル) |
| | 追炊浴室 | 宅配ボックス | |
| | ペット不可 | | |
| 備考 | 学区 | 志賀 小 | 皇子山 中 |
| | 管理会社 | 三菱地所コミュニティ(株) 全部委託 | |
| | バイク置場 | /月 | |
| | 駐輪場 | /月 | |
| | | /月 | |
| 安心修理サポート110,000円別途必要(水廻り5点10年保証) | | | |



(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介