

# ロータリーマンション西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩7分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩8分

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約9分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約4分
- ♪ セブンイレブン大津松山町店→徒歩約6分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約9分
- ♪ サンドラッグ茶が崎店→徒歩約4分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約15分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約7分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約7分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約7分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約15分
- ♪ 大津観音寺郵便局→徒歩約14分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約15分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約4分
- ♪ 長等小学校→徒歩約17分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約3分

南向きバルコニー  
8階 3LDK



価格 **1880** 万円  
3LDK 68.70 平米

所在地	滋賀県大津市皇子が丘3丁目1-6		
マンション名	ロータリーマンション西大津		
間取り・号室	3LDK	8階部分号	
建物	専有面積	壁芯	68.7㎡
	バルコニー	南 向き	9.01㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	93戸	14階建 8階部分
築年月	平成 2年 6月 築		
施工	国土総合開発(株)/(株)間組		
費用	管理費	8,440円	
	修繕積立金	12,710円	
	その他費用	725円	
	合計	21,875円	
駐車場	9,000円～ 円 空無(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(カネ)
	追炊浴室	宅配ボックス	
	ペット可		
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託	
	バイク置場	500/月	(50CCまで)
	自転車置き場	200/月	
	保険料	425/月	
	自治会費	300/月	
		不在組合員費1000円/月	

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介