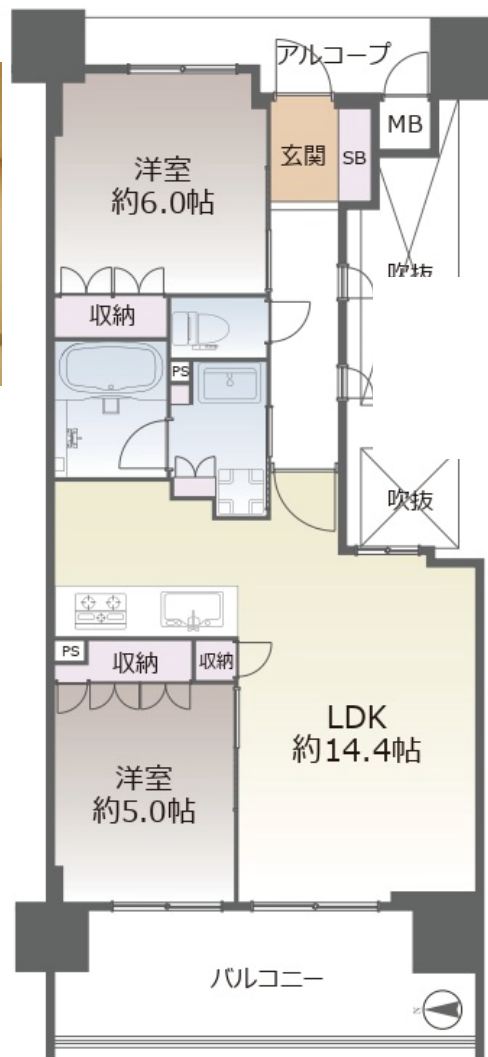


四条烏丸クロスマーク

地下鉄烏丸線「四条」駅→徒歩2分
阪急京都線「烏丸」駅→徒歩4分



価格 **7499** 万円
2LDK 57.47 平米

- ☆☆☆2026年2月リフォーム☆☆☆
- キッチン新調
 - 洗面台新調
 - フローリング、CF張替
 - 給湯器新調
 - ハウスクリーニング などなど
 - 浴室新調
 - トイレ新調
 - 全室天井壁クロス張替

- ♪ ファミリーマート室町仏光寺店→徒歩約1分
- ♪ 成城石井四条烏丸店→徒歩約5分
- ♪ スーパーフレスコ四条店→徒歩約8分
- ♪ 大丸京都店→徒歩約9分
- ♪ 洛央小学校→徒歩約4分
- ♪ 下京中学校→徒歩約10分

所在地	京都市下京区室町通仏光寺上る白楽天町552-1		
マンション名	四条烏丸クロスマーク		
間取り・号室	2LDK	410号	
建物	専有面積	壁芯	57.47㎡
	バルコニー	西向き	11.4㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	176戸	11階建 4階部分
築年月	平成22年	12月	築
施工	青木あすなる・中川建設共同企業体		
費用	管理費	7,880円	
	修繕積立金	12,480円	
	その他費用	1,045円	
	合計	21,405円	
駐車場	18,000円 ~ 45,000円 空有(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVケーブル
	遠赤浴室	宅配ボックス	
	ペット可		
備考	学区	洛央小	下京中
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託	
	駐輪場	100~200円/月	
	バイク置場	500~1000円/月	
	自治会費	4000円/年	

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介