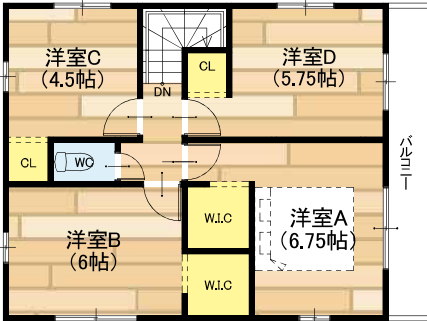
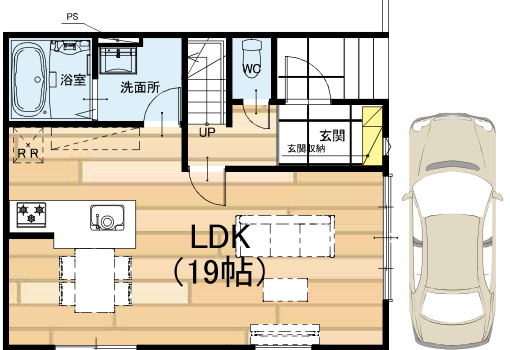


販売価格（消費税・外構費込）	交通	物件名
新価格 2,898万円	JR 琵琶湖線「瀬田」駅 徒歩 23 分（1840m） 帝産バス「月の輪三丁目」停 徒歩 7 分（560m）	大津市一里山六丁目 1期1号地



2階 平面図



1階 平面図

Point

- ◇間口・前道が広く駐車楽々
- ◇ゆったりくつろげる19帖の広々リビング
- ◇食器洗浄乾燥機付き
- ◇浴室暖房乾燥機付き
- ◇全居室2面採光で開放的&明るい
- ◇フォレオ大津一里山まで徒歩圏内

**ZEH水準
省エネ住宅**

※BELS 申請の場合
¥132,000-（税込）

内覧可能！




※2026年3月撮影

周辺環境

- ・マックスバリュ大津月輪店 徒歩 9 分（720m）
- ・フォレオ 大津一里山 徒歩 13 分（1040m）
- ・ドラッグストアコスモス 一里山店 徒歩 9 分（720m）
- ・大津瀬田郵便局 徒歩 13 分（1040m）
- ・瀬田公園 徒歩 5 分（400m）

前面道路 6m

閑静な住宅街

玄関収納あり

WC 2ヶ所

ウォークインクローゼット 2ヶ所

家事動線良好

MAPはこちら



建売分譲住宅			
土地	所 在	大津市一里山六丁目新林 1615-79	
	地 目	宅地	総 区 画 1 区画
	土 地 面 積	公簿 89.66 m ² (27.12 坪)	
	そ の 他 面 積	なし	
建物	道 路	東側 幅員約 6.15m 接道約 8.00m	
	構 造	木造アスファルトシングル葺 2 階建	
	完 成 予 定	2026 年 2 月完成済	入 居 予 定 即入居可
	延 床 面 積	95.43 m ² (28.86 坪)	
制限	間取りタイプ	4LDK	
	建築確認番号	第 R07 確認建築 IPEC50102 号（令和 7 年 10 月 23 日）	
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率 200%
	用 途 地 域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域	
学区	都 市 計 画	市街化区域	防 火 地 域 法 22 条区域
	高 度 地 区	第 3 種高度地区、第 2 種高度地区	
学区	小 学 校	瀬田東小学校	中 学 校 瀬田北中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他		
備考	※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連●フラット35S（金利A）対応可／適合証明書発行費用 220,000円（税込）●省エネ性能／省エネ基準適合住宅●住宅省エネルギー性能証明書／発行費用16,500円（税込） ※証明書が必要な方は決済時までにご担当営業へお申し付けください		