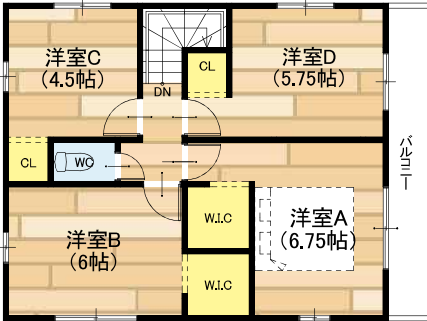
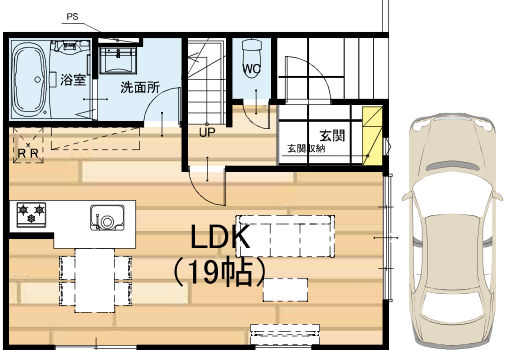


販売価格（消費税・外構費込）	交通	物件名
新価格 2,598万円	JR 琵琶湖線「瀬田」駅 徒歩 23 分（1840m） 帝産バス「月の輪三丁目」停 徒歩 7 分（560m）	大津市一里山六丁目 1期1号地



2階 平面図



1階 平面図

Point

- ◇間口・前道が広く駐車楽々
- ◇ゆったりくつろげる19帖の広々リビング
- ◇食器洗浄乾燥機付き
- ◇浴室暖房乾燥機付き
- ◇全居室2面採光で開放的&明るい
- ◇フォレオ大津一里山まで徒歩圏内

**ZEH水準
省エネ住宅**

※BELS 申請の場合
¥132,000-（税込）

内覧可能！




※2026年3月撮影

周辺環境

- ・マックスバリュ大津月輪店 徒歩 9 分（720m）
- ・フォレオ 大津一里山 徒歩 13 分（1040m）
- ・ドラッグストアコスモス 一里山店 徒歩 9 分（720m）
- ・大津瀬田郵便局 徒歩 13 分（1040m）
- ・瀬田公園 徒歩 5 分（400m）

前面道路 **6m**

閑静な住宅街

玄関収納 **あり**

WC **2ヶ所**

ウォークインクローゼット **2ヶ所**

家事動線 **良好**

MAPはこちら



建売分譲住宅		
土地	所 在	大津市一里山六丁目新林 1615-79
	地 目	宅地 総 区 画 1 区画
	土 地 面 積	公簿 89.66 m ² (27.12 坪)
	そ の 他 面 積	なし
	道 路	東側 幅員約 6.15m 接道約 8.00m
建物	構 造	木造アスファルトシングル葺 2 階建
	完 成 予 定	2026 年 2 月完成済 入 居 予 定 即入居可
	延 床 面 積	95.43 m ² (28.86 坪)
	間取りタイプ	4LDK
	建築確認番号	第 R07 確認建築 IPEC50102 号（令和 7 年 10 月 23 日）
制限	建 ぺ い 率	60% 容 積 率 200%
	用 途 地 域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
	都 市 計 画	市街化区域 防 火 地 域 法 22 条区域
	高 度 地 区	第 3 種高度地区、第 2 種高度地区
学区	小 学 校	瀬田東小学校 中 学 校 瀬田北中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他	
備考	※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連●フラット35S（金利A）対応可／適合証明書発行費用 220,000円（税込）●省エネ性能／省エネ基準適合住宅●住宅省エネルギー性能証明書／発行費用16,500円（税込） ※証明書が必要な方は決済時まで担当営業へお申し付けください	