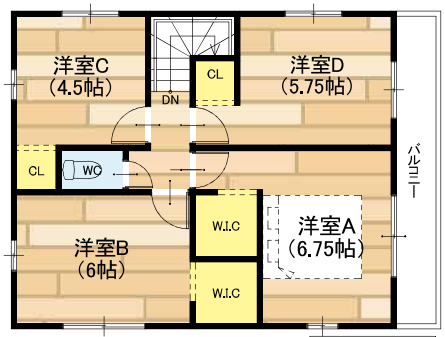
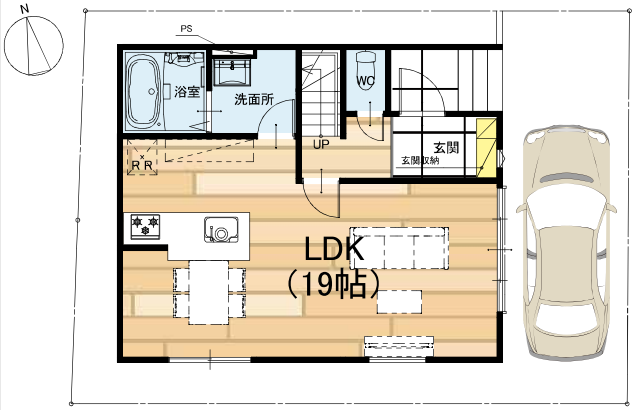
販売価格（消費税・外構費込）	交通	物件名
新価格 2,198万円	JR 琵琶湖線「瀬田」駅 徒歩 23 分（1840m） 帝産バス「月の輪三丁目」停 徒歩 7 分（560m）	大津市一里山六丁目 1期1号地



2階 平面図



1階 平面図

ZEH水準
省エネ住宅
※BELS 申請の場合
¥132,000 -（税込）

Point

◇間口・前道が広く駐車楽々
◇ゆったりくつろげる19帖の広々リビング
◇食器洗浄乾燥機付き
◇浴室暖房乾燥機付き
◇全居室2面採光で開放的＆明るい
◇フォレオ大津一里山まで徒歩圏内

前面道路 6m
閑静な住宅街
玄関収納あり
WC 2ヶ所
ウォークインクローゼット 2ヶ所
家事動線良好

内覧可能！





※2026年3月撮影

MAP はこちら

周辺環境

- マックスバリュ大津月輪店 …… 徒歩 9 分（720m）
- フォレオ 大津一里山 …… 徒歩 13 分（1040m）
- ドラッグストアコスモス 一里山店 …… 徒歩 9 分（720m）
- 大津瀬田郵便局 …… 徒歩 13 分（1040m）
- 瀬田公園 …… 徒歩 5 分（400m）

建売分譲住宅

土地	所在	大津市一里山六丁目新林 1615-79（住居表示：12 番 1-2 号）		
	地目	宅地	総区画	1 区画
	土地面積	公簿 89.66 ㎡（27.12 坪）		
	その他面積	なし		
	道路	東側 幅員約 6.15m 接道約 8.00m		
建物	構造	木造アスファルトシングル葺 2 階建		
	完成予定	2026 年 2 月完成済	入居予定	即入居可
	延床面積	95.43 ㎡（28.86 坪）		
	間取りタイプ	4LDK		
	建築確認番号	第 R07 確認建築 1PEC50102 号（令和 7 年 10 月 23 日）		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	法 22 条区域
	高度地区	第 3 種高度地区、第 2 種高度地区		
学区	小学校	瀬田東小学校	中学校	瀬田北中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他			
備考	※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連●フラット35S（金利A）対応可／適合証明書発行費用220,000円（税込）●省エネ性能／省エネ基準適合住宅●住宅省エネルギー性能証明書／発行費用16,500円（税込） ※証明書が必要な方は決済時までに担当営業へお申し付けください			

（株）ゴリラホーム GorillaHome
〒520-0012 滋賀県大津市錦ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者 増田
取引態様 仲介