

# ロータリーマンション・パレリヴァージュ

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩13分

京阪石山坂本線「近江神宮前」駅→徒歩11分



価格 **1900** 万円  
3LDK 69.16 平米

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 14 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 15 分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約 14 分
- ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約 12 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 16 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 8 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 12 分
- ♪ クスリのアオキ大津京店→徒歩約 3 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 7 分
- ♪ おおつき内科クリニック



- ♪ 内科 循環器内科 糖尿病内科→徒歩約 8 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 14 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 14 分
- ♪ 皇子が丘公園→徒歩約 19 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 21 分

**美宅  
眺望良好  
琵琶湖花火  
見えます**

所在地	滋賀県大津市柳川2丁目4-1			
マンション名	ロータリーマンション・パレリヴァージュ			
間取り・号室	3 LDK	号		
建物	専有面積	壁芯	69.16 ㎡	
	バルコニー	南東 向き	約11.52 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	39 戸	5 階建	5 階部分
築年月	平成 12 年	5 月	築	
施工	(株)コクト			
費用	管理費	12,120 円		
	修繕積立金	2,430 円		
	その他費用	550 円		
	合計	15,100 円		
駐車場	7,000 円 ~	円	空有	
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	TV付ケーブル	
	追炊浴室			
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)合人社 全部委託		
	駐輪場	200円 / 月		
	バイク置場	500円 / 月		
	CATV使用料	550 / 月		
※駐車場は1戸につき1台保証				
※修繕積立金については値上げ議案提出 (次回総会にて)				

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX : 077-576-6763  
滋賀県知事 (I) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介