

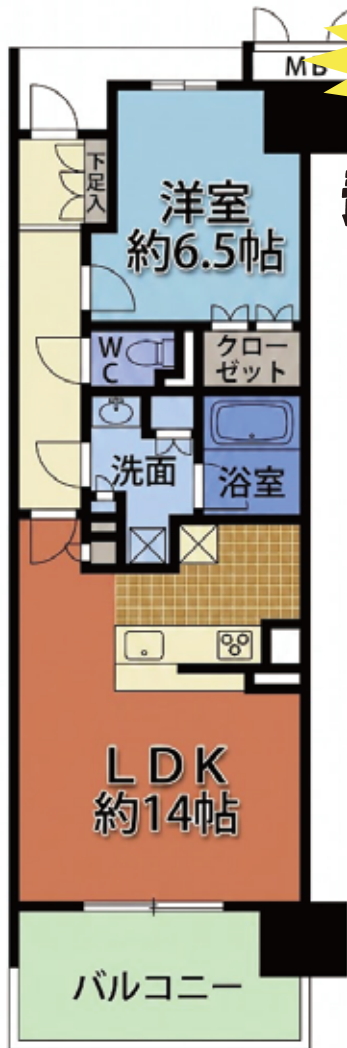
プレサンスレジエント琵琶湖

JR湖西線「大津京」駅→徒歩8分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩10分

☆表面利回り4.2%
☆月額103,000円で賃貸中

- ♪ MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約7分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約1分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約6分
- ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約7分
- ♪ スギ薬局大津駅前店→徒歩約8分
- ♪ プランチ大津京→徒歩約14分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約7分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約5分
- ♪ 京都銀行西大津支店→徒歩約7分
- ♪ 滋賀銀行錦織支店→徒歩約14分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約20分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約14分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約7分
- ♪ 長等小学校→徒歩約21分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約6分



オーナーチェンジ

琵琶湖かぶりつき



価格 **2900** 万円
1LDK 50.48 平米

所在地	滋賀県大津市茶が崎4-1		
マンション名	プレサンスレジエント琵琶湖		
間取り・号室	1LDK	310号	
建物	専有面積	壁芯	50.48㎡
	バルコニー	南東 向き	8.07㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	486戸	15階建 3階部分
築年月	平成 30年	7月 築	
施工	(株)長谷工コーポレーション		
費用	管理費	4,690円	
	修繕積立金	3,530円	
	その他費用	100円	
	合計	8,320円	
駐車場	2,500円 ~ 12,000円		
引渡	現況	賃貸中	引渡時期
	相談		
設備	公営水道	公共下水	電気
	都市ガス		
	エレベーター	オートロック	TVケーブル
	追炊浴室	宅配ボックス	スロップシンク
ペット可	床暖房	ゲストルーム	
備考	学区	長等小	皇子山中
	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート 全部委託	
	自治会費	100円/月	
	駐輪場	200~300円/月	
バイク置場	1500~2000円/月		

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com

TEL/FAX : 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介