

セレッソコート西大津レイクヒルズ

JR湖西線「大津京」駅→徒歩13分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩10分



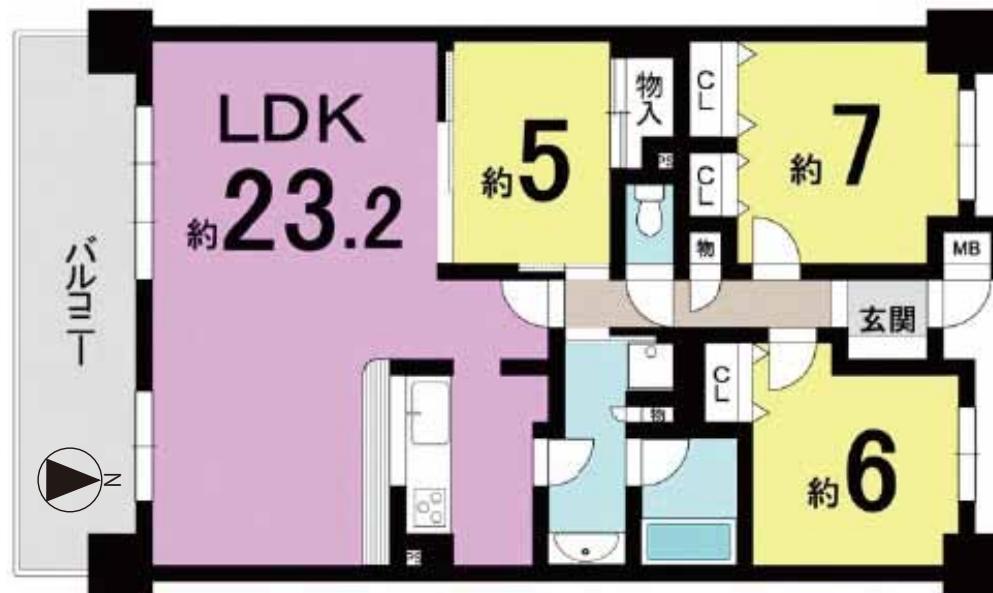
★2025年2月リフォーム済み

- ・全室クロス貼替
- ・トイレ・洗面所 CF 貼替
- ・ハウスクリーニング



- ♪ファミリーマート皇子が丘公園前店→徒歩約 8 分
- ♪大津市役所内郵便局→徒歩約 9 分
- ♪スキ藻局大津京駅前店→徒歩約 13 分
- ♪皇子山こどもクリニック→徒歩約 15 分
- ♪長等小学校→徒歩約 20 分
- ♪皇子山中学校→徒歩約 14 分
- ♪皇子が丘公園→徒歩約 5 分

**南向き3LDK
LDK23.2帖**



**価格 2300万円
3LDK 87.50平米**

所在地	滋賀県大津市山上町20-1		
マンション名	セレッソコート西大津レイクヒルズ		
間取り・号室	3 LDK	302 号	
	専有面積	壁芯	87.5 m ²
	バルコニー	南 向き	13.5 m ²
建物	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	90 戸	5 階建 3 階部分
	築年月	平成 20 年 8 月 築	
施工	東急建設(株)		
	管理費	11,640 円	
費用	修繕積立金	13,660 円	
	その他費用	円	
	合計	25,300 円	
駐車場	4,500 円 ~ 10,000 円		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	TVインターホン
	造炊浴室	宅配ボックス	温水洗净便座
	ペット可	床暖房	食器洗乾燥機
	学区	長等 小 皇子山 中	
	管理会社	(株)東急コミュニティ	全部委託
	駐輪場	100円 /月	
備考	バイク置場	500円 /月	ミニバイクのみ空有 /月



〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004

滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介