

# エバーグリーンにおの浜

JR 東海道本線「膳所」駅→徒歩13分  
京阪石山坂本線「錦」駅→徒歩12分



価格 **1898** 万円  
3LDK 72.46 平米

## ☆☆☆リフォーム済み☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面、トイレ→新調
- ・クロス張替、フロア上張替、畳交換
- ・ハウスクリーニングなどなど

- ♪ スーパーマーケットバロー大津店→徒歩約 2 分
- ♪ フレンドマートスマート大津西の庄店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマート大津西の庄店→徒歩約 5 分
- ♪ 京都銀行大津支店→徒歩約 5 分
- ♪ 滋賀銀行膳所駅前支店→徒歩約 15 分
- ♪ 大津膳所駅前郵便局→徒歩約 15 分
- ♪ サンドラッグ大津店→徒歩約 3 分
- ♪ つがだ内科クリニック→徒歩約 14 分
- ♪ ながやま整形外科→徒歩約 8 分
- ♪ 大津湖岸なぎさ公園→徒歩約 5 分
- ♪ 膳所城跡公園→徒歩約 17 分
- ♪ 平野小学校→徒歩約 12 分
- ♪ 打出中学校→徒歩約 31 分



所在地	滋賀県大津市におの浜4丁目5-20		
マンション名	エバーグリーンにおの浜		
間取り・号室	3 LDK	508 号	
建物	専有面積	壁芯	72.46 ㎡
	バルコニー	南東 向き	7.54 ㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	104 戸	11 階建 5 階部分
築年月	昭和	54 年	2 月 築
施工	(株)熊谷組		
費用	管理費	6,200 円	
	修繕積立金	11,200 円	
	その他費用	円	
	合計	17,400 円	
駐車場	円 ~	円	空無
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	
	追炊浴室	宅配ボックス	
	ペット不可		
備考	学区	平野 小	打出 中
	管理会社	自主管理	
	駐輪場	200 / 月	空有 (要確認)
	バイク置場	300 / 月	空有 (要確認)
	理事会辞退協力金	3,000 / 月	

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004  
TEL/FAX : 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介