

ルピエ四条 808号室

阪急京都線「西院」駅→徒歩2分
 地下鉄東西線「西大路御池」駅→徒歩16分
 京福嵐山線「西院」駅→徒歩2分

- ☆☆☆現在空室収益物件☆☆☆
- ◎想定賃料月額 38,000 円
- ◎想定表面利回り 5.71%
- ◎家具、家電付き

価格 **798** 万円
 ワンルーム 18.67平米



所在地	京都市中京区壬生仙念町10-2		
マンション名	ルピエ四条		
間取り・号室	ワンルーム	808号	
建物	専有面積	壁芯	18.67㎡
	バルコニー	北向き	3.16㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	総戸数	103戸	9階建 8階部分
築年月	昭和60年	10月	築
施工	(株)松村組		
費用	管理費	6,000円	
	修繕積立金	2,000円	
	その他費用	円	
	合計	8,000円	
駐車場	円 ~ 円	無し	
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	インターホン
	ペット不可		
備考	学区	小	中
	管理会社	アールエスティ(株) 一部委託	
	駐輪場	200/月	
	バイク置場	2000/月	
	/月		

- ♪ 阪急オアシス西院店→徒歩約3分
- ♪ ファミリーマート 四条御前店→徒歩約1分
- ♪ スギ薬局 西院店→徒歩約5分

8階角部屋
 セカンドハウスとしてモ利用可



GORILLA HOME (株)ゴリラホーム
 〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004
 滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
 増田
 取引態様
 仲介