

# プレサンスレジエント琵琶湖

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩8分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩10分

- ♪ MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約7分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約1分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約6分
- ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約7分
- ♪ スギ薬局大津駅前店→徒歩約8分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約14分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約7分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約5分
- ♪ 京都銀行西大津支店→徒歩約7分
- ♪ 滋賀銀行錦織支店→徒歩約14分
- ♪ 大津観音寺郵便局→徒歩約16分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約14分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約7分
- ♪ 長等小学校→徒歩約21分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約6分

**南東南西角部屋**  
**4LDK 4階**



**価格 4850万円**  
**4LDK 79.46平米**



所在地	滋賀県大津市茶が崎4-1		
マンション名	プレサンスレジエント琵琶湖		
間取り・号室	4LDK	B棟-4階部分	号
建物	専有面積	壁芯	79.46㎡
	バルコニー	南東 向き	10.07㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	486戸	15階建
築年月	平成30年	7月	築
施工	(株)長谷工コーポレーション		
費用	管理費	7,390円	
	修繕積立金	9,540円	
	その他費用	100円	
	合計	17,030円	
駐車場	2,500円 ~ 12,000円		
引渡	現況	居住中	引渡時期
	公営水道	公共下水	電気
	エレベーター	オートロック	都市ガス
	追炊浴室	宅配ボックス	TVインター
設備	ペット可	床暖房	スロップシンク
		床暖房	ゲストルーム
	学区	長等小	皇子山中
	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート 全部委託	
備考	自治会費	100円/月	
	駐輪場	200~300円/月	
	バイク置場	1500~2000円/月	

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介