プラウドシティ大津京

JR湖西線「大津京」駅→徒歩11分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩14分







1階専用庭付き
築3年築浅物件
ペット飼育可



価格 3880万円
2LDK 66.87平米

☆★☆充実設備☆★☆
◆屋上レイクビューデッキ
◆ゲストルーム
◆コミュニティラウンジ
◆24時間ゴミ出し可



♪MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約1分
♪スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約6分
♪ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約3分
♪業務スーパー 西大津店→徒歩約3分
♪京都銀行 西大津支店→徒歩約10分
♪滋賀銀行 錦織支店→徒歩約10分
♪志賀小学校→徒歩約22分
♪皇子山中学校→徒歩約12分
♪ドラッグユタカ西大津店→徒歩約4分
♪ブランチ大津京→徒歩約7分
♪皇子山こどもクリニック→徒歩約10分
♪大津京ファミリー整形外科→徒歩約3分
♪柳が崎湖畔公園→徒歩約6分
♪皇子山総合運動公園→徒歩約10分

所在地	滋賀県大津市柳が崎3-2			
マンション名	プラウドシティ大津京			
間取り・号室	2 LDK		117 号	
建物	専有面積	壁芯	66.87 ㎡	
	テラス	南 向き	12.91 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数 357 戸	15 階建	1 階部分	
	築年月	令和 5 年 11 月 築		
施工	㈱長谷工コーポレーション			
費用	管理費	8,730 円		
	修繕積立金	8,060 円		
	その他費用	3,219 円		
	合計	20,009 円		
駐車場	6,500 円 ～ 15,000 円			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニタ付インターホン	
	食洗乾燥機	床暖房	追炊機能浴室	
	ペット飼育可	オートロック	シャワー付き洗面台	
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)	全部委託	
		/月		
	専用庭使用料	480 /月		
	インターネット使用料	2,189 /月		
	コミュニティ形成活動費	220 /月		
	くらしｻﾎﾟｰﾄｻｰﾋﾞｽ使用料	330円/月		

㈱ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市錦ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
GorillaHome
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者 増田
取引態様 仲介