

ロータリーマンション大津・京町

JR 東海道本線「大津」駅→徒歩 9 分
京阪京津線・京阪石山坂本線
「びわ湖浜大津」駅→徒歩 6 分

☆☆令和 8 年 9 月フルリノベーション☆☆

- ◆キッチン交換（浄水器、食洗器付）
- ◆ユニットバス交換（浴室乾燥暖房、追炊き付）
- ◆トイレ交換（温水洗浄便座付）
- ◆洗面化粧台交換（シャワーヘッド付）
- ◆建具交換 ◆給湯器交換
- ◆クロス、フローリング、クッションフロア張替え
- ◆シューズボックス交換
- ◆ハウスクリーニング などなど

南東向き
バルコニー
フルリノベーション



- ♪ フレンド마트大津駅前→徒歩約 10 分
- ♪ スーパーフレスコ大津店→徒歩約 11 分
- ♪ ローソン大津駅前店→徒歩約 9 分
- ♪ 滋賀銀行本店→徒歩約 11 分
- ♪ 京都信用金庫大津支店→徒歩約 12 分
- ♪ 大津中央郵便局→徒歩約 6 分
- ♪ マツモトキヨシ大津テラス店→徒歩約 12 分
- ♪ 大西医院→徒歩約 6 分
- ♪ 青地うえだクリニック→徒歩約 10 分
- ♪ 大津湖岸なぎさ公園 打出の森→徒歩約 11 分
- ♪ 中央小学校→徒歩約 6 分
- ♪ 打出中学校→徒歩約 19 分



価格 **2499** 万円
2LDK 60.49 平米

所在地	滋賀県大津市京町4丁目5-9		
マンション名	ロータリーマンション大津・京町		
間取り・号室	2 LDK	303 号	
建物	専有面積	壁芯	60.49 m ²
	バルコニー	南西 向き	8.02 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	25 戸	7 階建 3 階部分
	築年月	平成 7 年 7 月 築	
施工	(株)コフド		
費用	管理費	9,200 円	
	修繕積立金	13,480 円	
	その他費用	円	
	合計	22,680 円	
駐車場	12,000 円 ~	円 空有（要確認）	
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気
	エレベーター	オートロック	都市ガス
	追炊浴室	宅配ボックス	TV（ケーブル）
	ペット不可		
備考	学区	中央 小	打出 中
	管理会社	グローバルコミュニティ(株) 全部委託	
		/月	
		/月	

ゴリラホーム (株) ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介