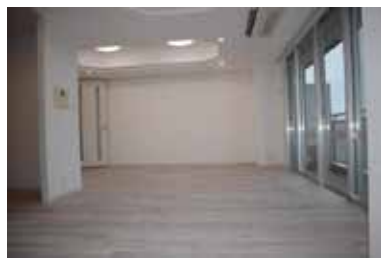


ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分

価格 **4780** 万円
3LDK 89.82 平米



**西向き
最上階
38階**



- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 8 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマート大津京駅前店→徒歩約 1 分
- ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約 7 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 1 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 8 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 13 分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 3 分
- ♪ プランチ大津京→徒歩約 13 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 1 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 6 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 15 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 5 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 20 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 7 分

所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25			
マンション名	ファーストタワー大津MARY			
間取り・号室	3 LDK		38階部分 号	
建物	専有面積	壁芯	89.82 ㎡	
	バルコニー	西 向き		11.26 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	587 戸	38 階建	38 階部分
	築年月	平成	14 年	1 月 築
施工	株式会社フジタ			
費用	管理費	9,500 円		
	修繕積立金	15,280 円		
	その他費用	250 円		
	合計	25,030 円		
駐車場	3,000 円 ～ 18,000 円 空有（要確認）			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TV端子付きインターネット	
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室	
	ペット可		シャワー付き洗面台	
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	株式会社栄光社 全部委託		
	駐輪場	100 /月		
	バイク置場	500 /月		
	ガス警報器積立	250 /月		
	ペット飼育可	犬猫は各住戸1匹まで（管理規約参照）		

ゴリラホーム (株) ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介