

藤和シティホームズ大津におの浜

JR 東海道本線「膳所」駅→徒歩9分
京阪石山坂本線「京阪膳所」駅→徒歩8分

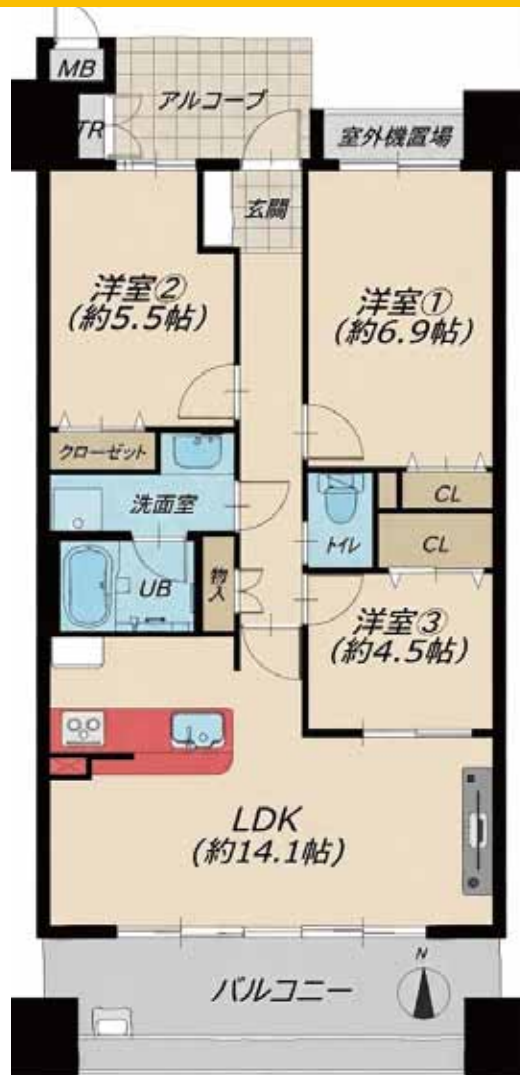
☆☆☆リノベーション完成☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面、トイレ→新調
- ・クロス張替、フロア上張替、畳交換
- ・給湯器交換、建具交換、各種電気工事
- ・ハウスクリーニングなどなど

南向きバルコニー



- ♪ フレンドマート大津テラス店→徒歩約3分
- ♪ ファミリーマート大津におの浜店→徒歩約2分
- ♪ 京都銀行大津支店→徒歩約6分
- ♪ マツモトキヨシ大津テラス店→徒歩約3分
- ♪ まつうら総合内科クリニック→徒歩約8分
- ♪ 平野小学校→徒歩約9分
- ♪ 打出中学校→徒歩約22分



価格 **3499** 万円
3LDK 70.80 平米

所在地	滋賀県大津市におの浜2丁目1-28			
マンション名	藤和シティホームズ大津におの浜			
間取り・号室	3 LDK		405 号	
建物	専有面積	壁芯	70.8 ㎡	
	バルコニー	南 向き		12.2 ㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	81 戸	15 階建	4 階部分
	築年月	平成	14 年	8 月 築
施工	東海興業(株)			
費用	管理費	9,200 円		
	修繕積立金	17,580 円		
	その他費用	円		
	合計	26,780 円		
駐車場	5,500 円 ～ 14,000 円 空有 (要確認)			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホン	
	追炊浴室	宅配ボックス		
	ベット可			
備考	学区	平野 小	打出 中	
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託		
			/月	
			/月	
			/月	

(株)ゴリラホーム
GorillaHome

TEL/FAX : 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介