

# 大津スカイハイツ

JR 東海道本線「膳所」駅→徒歩 10 分

京阪石山坂本線「京阪膳所駅」駅→徒歩 10 分

- ☆☆☆フルリノベーション済み☆☆☆
- ・キッチン、浴室、洗面、トイレ→新調
  - ・クロス張替、フロア上張替、畳交換
  - ・ハウスクリーニングなどなど

西向き 4 階  
LDK17.6 帖



価格 **2199** 万円  
2LDK 61.60 平米

|        |                  |                   |          |       |
|--------|------------------|-------------------|----------|-------|
| 所在地    | 滋賀県大津市におの浜2丁目2-5 |                   |          |       |
| マンション名 | 大津スカイハイツ         |                   |          |       |
| 間取り・号室 | 2 LDK            |                   | 403 号    |       |
| 建物     | 専有面積             | 壁芯                | 61.6 ㎡   |       |
|        | バルコニー            | 西 向き              |          | 7.6 ㎡ |
|        | 構造               | 鉄骨鉄筋コンクリート 造      |          |       |
|        | 総戸数              | 205 戸             | 11 階建    | 4 階部分 |
|        | 築年月              | 昭和                | 54 年     | 7 月 築 |
| 施工     | (株)長谷工コーポレーション   |                   |          |       |
| 費用     | 管理費              | 4,620 円           |          |       |
|        | 修繕積立金            | 17,250 円          |          |       |
|        | その他費用            | 200 円             |          |       |
|        | 合計               | 22,070 円          |          |       |
| 駐車場    | 円 ~ 円 空無（要確認）    |                   |          |       |
| 引渡     | 現況               | 空家                | 引渡時期     | 即入居可  |
| 設備     | 公営水道             | 公共下水              | 電気       | 都市ガス  |
|        | エレベーター           | オートロック            | TV（ケーブル） |       |
|        | 追炊浴室             |                   |          |       |
|        | ペット可             |                   |          |       |
| 備考     | 学区               | 平野 小 打出 中         |          |       |
|        | 管理会社             | (株)長谷工コミュニティ 全部委託 |          |       |
|        | 地震保険加入負担金        | 200 /月            |          |       |
|        |                  | /月                |          |       |
|        |                  | /月                |          |       |
|        |                  |                   |          |       |

- ♪ フレンド마트大津テラス店→徒歩約 4 分
- ♪ スーパーマーケットバロー大津店→徒歩約 12 分
- ♪ ファミリーマート大津におの浜店→徒歩約 1 分
- ♪ 京都銀行大津支店→徒歩約 7 分
- ♪ 滋賀銀行膳所駅前支店→徒歩約 10 分
- ♪ 大津膳所駅前郵便局→徒歩約 10 分
- ♪ マツモトキヨシ大津テラス店→徒歩約 5 分
- ♪ まつうら総合内科クリニック→徒歩約 9 分
- ♪ ながやま整形外科→徒歩約 3 分
- ♪ 大津湖岸なぎさ公園→徒歩約 4 分
- ♪ 平野小学校→徒歩約 10 分
- ♪ 打出中学校→徒歩約 24 分

**ゴリラホーム** (株) ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004  
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介