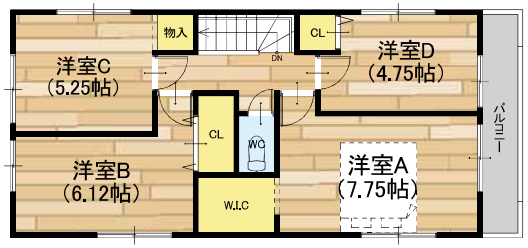
販売価格（消費税・外構費込）	交通	物件名
3,998万円	JR 琵琶湖線「瀬田」駅　徒歩 16 分（1280m）	大津市大江三丁目 ３期１号地





ZEH水準
省エネ住宅
※BELS申請の場合
¥132,000-(税込)

WC
2ヶ所

ウォークイン
クローゼット
あり

2WAY
バルコニー

駐車
2台可

周辺環境

- ドラッグユタカ 瀬田店 …… 徒歩 10 分（800m）
- ダイエー瀬田店・イオンフードスタイル …… 徒歩 14 分（1120m）
- フレンドタウン瀬田川店 …… 徒歩 15 分（1200m）
- スーパーセンタートライアル滋賀大津店 …… 徒歩 16 分（1280m）
- フォレオ 大津一里山 …… 徒歩 24 分（1920m）
- リカーマウンテン 瀬田大江店 …… 徒歩 2 分（160m）
- ローソン 大津大江二丁目店 …… 徒歩 4 分（320m）
- コーナン大津瀬田川店 …… 徒歩 16 分（1280m）
- 瀬田大江郵便局 …… 徒歩 6 分（480m）
- 瀬田医院 …… 徒歩 13 分（1040m）

MAP はこちら

Point

◇玄関収納付
◇食器洗い乾燥機付
◇浴室暖房換気乾燥機付
◇広々LDK20 帖以上

建売分譲住宅

土地	所在	滋賀県大津市大江三丁目仁王堂 1809-27 他		
	地目	宅地、公衆用道路	総区画	1 区画
	公簿面積	有効宅地 128.37 ㎡（38.83 坪）私道負担 148 ㎡の持分 1/7		
	仮測量面積	有効宅地約 130.18 ㎡（39.37 坪）		
	道路	東側　幅員約 4.00m　接道約 6.78m		
建物	構造	木造アスファルトシングル葺２階建		
	完成予定	2027 年 2 月上旬頃	入居予定	2027 年 2 月中旬頃
	延床面積	104.12 ㎡（31.49 坪）		
	間取りタイプ	4LDK		
	建築確認番号	第 R08 確認建築 IPEC50062 号（令和 8 年 8 月 12 日）		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	法 22 条区域
	高度地区	第 3 種高度地区		
学区	小学校	瀬田小学校	中学校	瀬田中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他			
備考	※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連 ●フラット35S（金利A）対応可／適合証明書発行費用220,000円（税込） ●省エネ性能／省エネ基準適合住宅●住宅省エネルギー性能証明書／発行費用16,500円（税込）●みらいエコ住宅2026事業対応可／申請事務手数料55,000円（税込）※証明書が必要な方は決済時までに担当営業へお申し付けください			

（株）ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市錦ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事（1）4070 号（社）近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者
増田
取引態様
仲介