エバーグリーンにおの浜

JR東海道本線「膳所」駅→徒歩15分
京阪石山坂本線「錦」駅→徒歩13分

価格 2190 万円
3LDK 72.46 平米

☆★☆リフォーム済み☆★☆
- キッチン→新調　・浴室→新調
- 洗面→新調　・トイレ→新調
- クロス張替、フロア上張替
- 配管交換、建具交換
- ハウスクリーニングなどなど

♪スーパーマーケットバロー大津店→徒歩約2分
♪フレンドマートスマート大津西の庄店→徒歩約7分
♪ファミリーマート大津西の庄店→徒歩約5分
♪京都銀行大津支店→徒歩約5分
♪滋賀銀行膳所駅前支店→徒歩約15分
♪大津膳所駅前郵便局→徒歩約15分
♪サンドラッグ大津店→徒歩約3分
♪つかだ内科クリニック→徒歩約14分
♪ながやま整形外科→徒歩約8分
♪大津湖岸なぎさ公園→徒歩約5分
♪膳所城跡公園→徒歩約17分
♪平野小学校→徒歩約12分
♪打出中学校→徒歩約31分

南向き2階
LDK15.7帖





所在地	滋賀県大津市におの浜4丁目5-20			
マンション名	エバーグリーンにおの浜			
間取り・号室	3 LDK	203 号		
建物	専有面積	壁芯	72.46 ㎡	
	バルコニー	南東 向き	7.54 ㎡	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数 104 戸	11 階建	2 階部分	
	築年月	昭和 54 年 2 月 築		
施工	(株)熊谷組			
費用	管理費	6,200 円		
	修繕積立金	11,200 円		
	その他費用	円		
	合計	17,400 円		
駐車場	円 ～	円	空無	
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック		
	追炊浴室	宅配ボックス		
	ペット不可			
備考	学区	平野 小	打出 中	
	管理会社	自主管理		
	駐輪場	200 /月	空有（要確認）	
	バイク置場	300 /月	空有（要確認）	
	理事会脱退協力金	3,000 /月		
	※理事会持回り ※ガレージ13組待ち			

（株）ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市錦ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
GorillaHome
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者 増田
取引態様 仲介