

# パデシオン西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩3分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

東向き7階



価格 **2850** 万円  
4LDK 83.23 平米

所在地	滋賀県大津市桜野町2丁目4番7		
号室	7階部分 号		
建物	専有面積	壁芯	83.23 m <sup>2</sup>
	バルコニー	東向き	12.33 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	291戸	15階建 7階部分
	築年月	平成19年5月築	
施工	睦備建設株式会社		
費用	管理費	7,700円	
	修繕積立金	23,300円	
駐車場	1,500円 ~ 4,000円		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TV付インターホ
	食洗乾燥機	床暖房	追炊機能浴室
	オートロック	温水洗浄便座	シャワー付き洗面台
備考	学区	志賀 小 皇子山 中	
	管理会社	大和ライフネクスト 全部委託	
	バイク置き場	500・1000円	50ccまで500円
	自転車置き場	100円	
	ペット	飼育可(管理規約による)	

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約6分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約5分
- ♪ セブンイレブン JR大津京駅前店→徒歩約4分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約5分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約3分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約8分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約9分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約3分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約4分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約6分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約21分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約8分

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介