

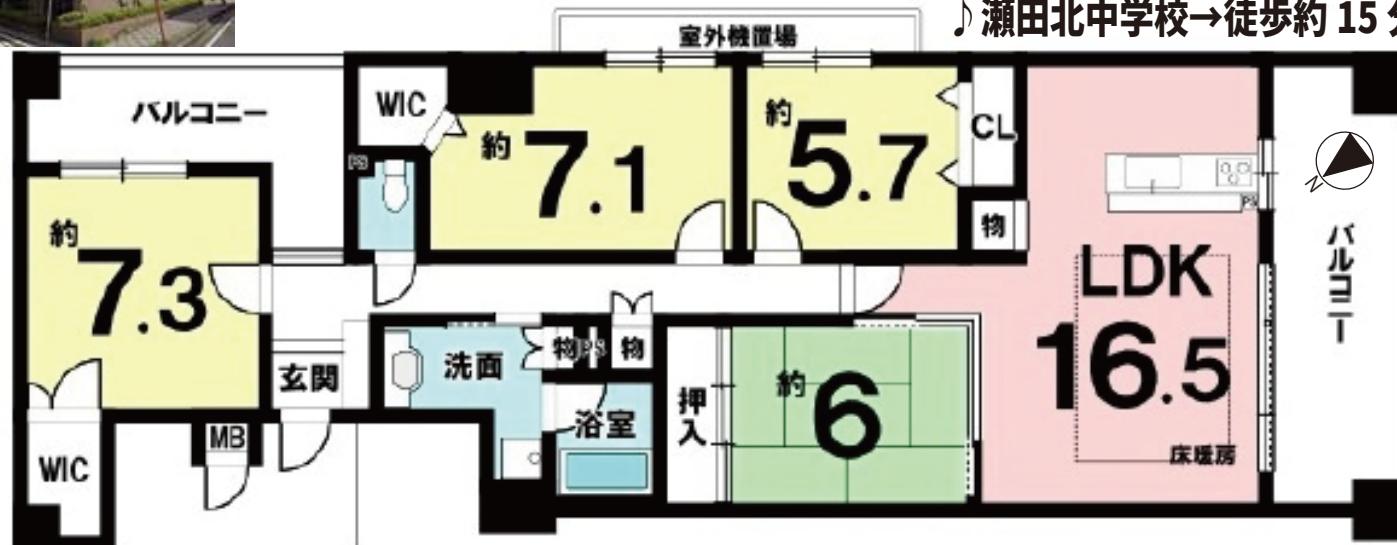
フォルクローレ瀬田

JR東海道本線「瀬田」駅→徒歩4分



南西向きバルコニー 2階
4LDK 二面バルコニー

♪瀬田北小学校→徒歩約15分
♪瀬田北中学校→徒歩約15分



★★★令和7年4月リフォーム済み★★★
・キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
・全室クロス貼替・給湯器交換
・CF張替・畳表替・襖張替
・ハウスクリーニングなどなど

♪ダイエー瀬田店・イオンフードスタイル→徒歩約6分
♪アル・プラザ瀬田→徒歩約8分
♪ローソン大萱一丁目店→徒歩約2分
♪滋賀銀行瀬田駅前支店→徒歩約4分
♪京都信用金庫瀬田支店→徒歩約4分
♪瀬田大江郵便局→徒歩約6分
♪スギ薬局瀬田店→徒歩約1分
♪瀬田耳鼻咽喉科・内科→徒歩約3分
♪棚橋整形外科→徒歩約7分

価格 4198万円
4LDK 99.22平米

所在地	滋賀県大津市大萱1丁目7-3		
号室	205号		
建物	専有面積	壁芯	99.22 m ²
	バルコニー	南西 向き	21.02 m ²
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	101 戸	14 階建 2 階部分
	築年月	平成 14 年 4 月 築	
施工	(株)三東工業社		
費用	管理費	10,520 円	
	修繕積立金	20,840 円	
駐車場	2,000 円 ~ 円 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン
	ペット可	床暖房	浴室乾燥機
備考	学区	瀬田北 小	瀬田北 中
	管理会社	(株)日本ネットワークサービス 全部委託	
	自治会費500円/月・可燃ごみ処理負担金726円/月		



〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070号 (社)近畿公取協会員

TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介