

フォルクローレ瀬田

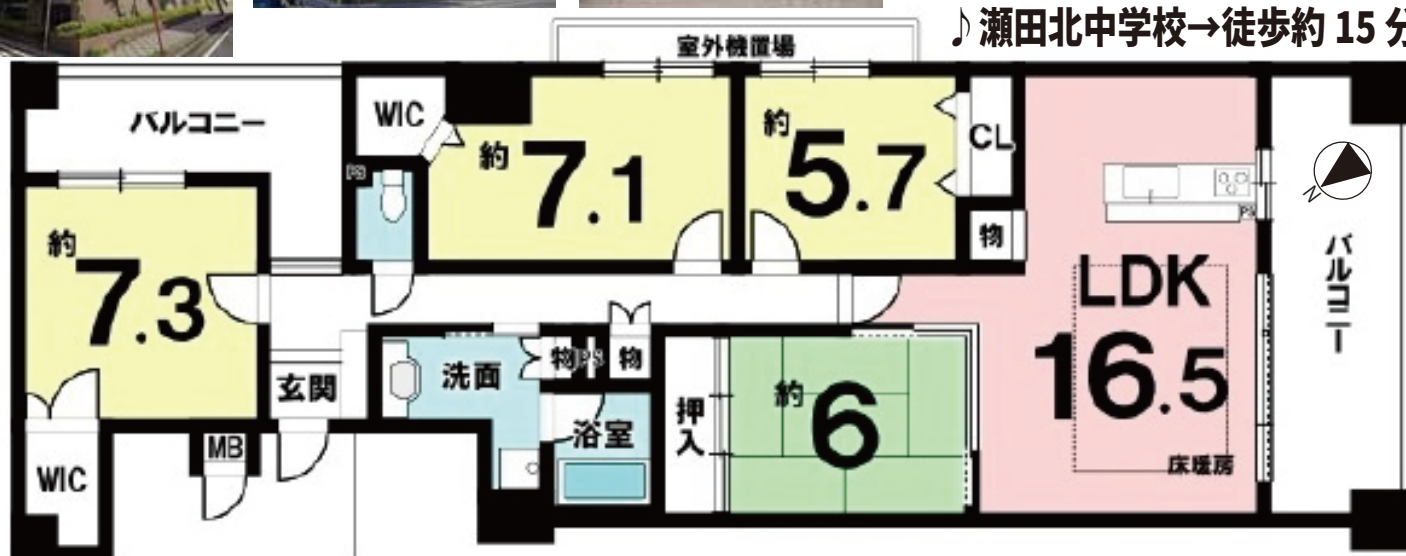
JR 東海道本線「瀬田」駅→徒歩4分



南西向きバルコニー 2階
4LDK 二面バルコニー

♪ 瀬田北小学校→徒歩約15分
♪ 瀬田北中学校→徒歩約15分

価格 **4198** 万円
4LDK 99.22 平米



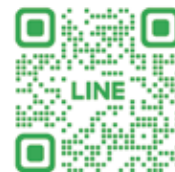
☆☆☆令和7年4月リフォーム済み☆☆☆
・キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
・全室クロス貼替 ・給湯器交換
・CF張替 ・畳表替 ・襖張替
・ハウスクリーニング などなど

♪ ダイエー瀬田店・イオンフードスタイル→徒歩約6分
♪ アル・プラザ瀬田→徒歩約8分
♪ ローソン大萱一丁目店→徒歩約2分
♪ 滋賀銀行瀬田駅前支店→徒歩約4分
♪ 京都信用金庫瀬田支店→徒歩約4分
♪ 瀬田大江郵便局→徒歩約6分
♪ スギ薬局瀬田店→徒歩約1分
♪ 瀬田耳鼻咽喉科・内科→徒歩約3分
♪ 棚橋整形外科→徒歩約7分

所在地	滋賀県大津市大萱1丁目7-3			
号室	205 号			
建物	専有面積	壁芯	99.22	m ²
	バルコニー	南西 向き	21.02	m ²
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	101 戸	14 階建	2 階部分
	築年月	平成 14 年	4 月	築
施工	(株)三東工業社			
費用	管理費	10,520	円	
	修繕積立金	20,840	円	
駐車場	2,000 円 ~	円	要確認	
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機	
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン	
	ペット可	床暖房	浴室乾燥機	
備考	学区	瀬田北 小	瀬田北 中	
	管理会社	(株)日本ネットワークサービス 全部委託		
	自治会費500円/月・可燃ごみ処理負担金726円/月			

(株)ゴリラホーム
GorillaHome

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介