

# フォルコローレ瀬田

JR 東海道本線「瀬田」駅→徒歩4分



南西向きバルコニー 2階  
4LDK 二面バルコニー

価格 **3898** 万円  
4LDK 99.22 平米

♪ 瀬田北小学校→徒歩約15分  
♪ 瀬田北中学校→徒歩約15分



所在地	滋賀県大津市大萱1丁目7-3		
号室	205 号		
建物	専有面積	壁芯	99.22 m <sup>2</sup>
	バルコニー	南西 向き	21.02 m <sup>2</sup>
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	101 戸	14 階建 2 階部分
	築年月	平成 14 年 4 月 築	
施工	(株)三東工業社		
費用	管理費	10,520 円	
	修繕積立金	20,840 円	
駐車場	2,000 円 ~ 円		要確認
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン
	ペット可	床暖房	浴室乾燥機
備考	学区	瀬田北 小 瀬田北 中	
	管理会社	(株)日本ネットワークサービス 全部委託	
	自治会費500円/月・可燃ごみ処理負担金726円/月		

☆☆☆令和7年4月リフォーム済み☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
- ・全室クロス貼替 ・給湯器交換
- ・CF張替 ・畳表替 ・襖張替
- ・ハウスクリーニング などなど

- ♪ ダイエー瀬田店・イオンフードスタイル→徒歩約6分
- ♪ アル・プラザ瀬田→徒歩約8分
- ♪ ローソン大萱一丁目店→徒歩約2分
- ♪ 滋賀銀行瀬田駅前支店→徒歩約4分
- ♪ 京都信用金庫瀬田支店→徒歩約4分
- ♪ 瀬田大江郵便局→徒歩約6分
- ♪ スギ薬局瀬田店→徒歩約1分
- ♪ 瀬田耳鼻咽喉科・内科→徒歩約3分
- ♪ 棚橋整形外科→徒歩約7分

(株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鎮ヶ浜 4-1-1004  
TEL/FAX : 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介