

# ネバーランド大津 GRANBAY

JR 東海道本線「大津」駅→徒歩 17分  
 京阪京津線・京阪石山坂本線  
 「びわ湖浜大津」駅→徒歩 3分

琵琶湖花火丸見え  
 14階 1LDK



価格 **3980** 万円  
 1LDK 65.46 平米

所在地	滋賀県大津市浜大津4丁目8-3		
号室	1402 号		
建物	専有面積	壁芯	65.46 m <sup>2</sup>
	バルコニー	北東 向き	12.96 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	228 戸	16 階建 14 階部分
	築年月	平成 19 年 2 月 築	
施工	日本国土開発(株)		
費用	管理費	10,220 円	
	修繕積立金	11,910 円	
駐車場	5,000 円 ~ 12,000 円		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン
	ペット可		
備考	学区	中央 小 打出 中	
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託	
	自転車	300円/月	
	バイク	1500円~2300円/月	

- ♪ スーパーフレスコ大津店→徒歩約 9 分
- ♪ フレンドマート大津なかもち店→徒歩約 10 分
- ♪ ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店→徒歩約 3 分
- ♪ 滋賀銀行本店→徒歩約 8 分
- ♪ 京都信用金庫大津支店→徒歩約 7 分
- ♪ 浜大津郵便局→徒歩約 2 分
- ♪ キリン堂皇子山店→徒歩約 10 分
- ♪ なかじま内科  
 整形スポーツクリニック→徒歩約 7 分
- ♪ きづみのるクリニック→徒歩約 3 分
- ♪ 大津港シンボル緑地公園 →徒歩約 3 分
- ♪ なぎさ公園→徒歩約 5 分
- ♪ 中央小学校→徒歩約 11 分
- ♪ 打出中学校→徒歩約 36 分

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
 滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取商会員

TEL/FAX : 077-576-6763  
 gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
 増田  
 取引態様  
 仲介