

# ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分



**9階  
角部屋**



**価格 3180 万円**  
**3LDK 83.59 平米**

☆令和7年6月リフォーム

- ・キッチン、浴室、洗面台コーティング
- ・ウォシュレット新調
- ・クッションフロア
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニング
- ・フローリング張替
- ・全室壁紙クロス
- ・襖、障子張替え

♪ファミリーマート大津京駅前店→徒歩1分

♪バロー茶が崎店→徒歩7分

♪ランチ大津京→徒歩13分

♪大津錦織郵便局→徒歩13分

所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25		
マンション名	ファーストタワー大津MARY		
間取り・号室	3LDK 901号		
建物	専有面積	壁芯	83.59㎡
	バルコニー	北・西向き	26.67㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	587戸	38階建 9階部分
築年月	平成14年	1月	築
施工	(株)フジタ		
費用	管理費	8,800円	
	修繕積立金	14,210円	
	その他費用	250円	
	合計	23,260円	
駐車場	3,000円～18,000円 空有(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水道	電気
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニター付インターホン
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室
	ペット可		シャワー付き洗面台
備考	学区	長等小	皇子山中
	管理会社	株式会社栄光社 全部委託	
	駐輪場	100/月	
	バイク置場	500/月	
	ガス警報器積立	250/月	
	ペット飼育可	犬猫は各住戸1匹まで(管理規約参照)	

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介