

# シャリエ大津皇子が丘

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 9 分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 8 分

価格 **3180** 万円  
3LDK 82.97 平米

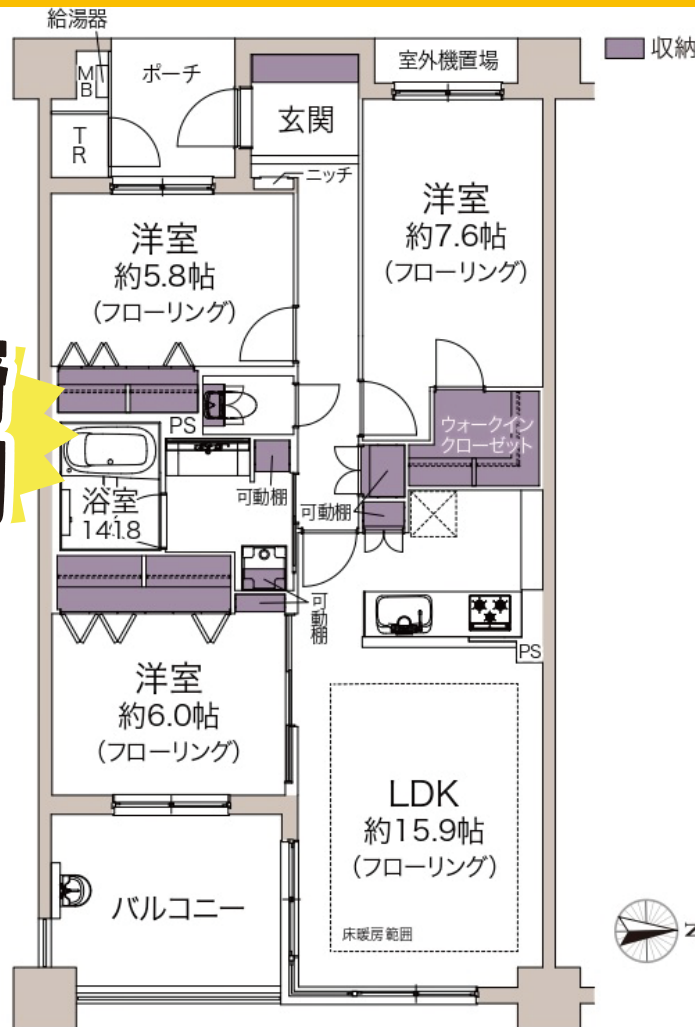


**リフォーム済**  
**3LDK 東向**

- ♪ ファミリーマート皇子が丘公園前店→徒歩約 8 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 11 分
- ♪ 関西みらい銀行皇子山支店→徒歩約 6 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 10 分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 8 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子が丘公園→徒歩約 2 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 20 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 13 分

(株) ゴリラホーム

〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
滋賀県知事 (I) 4070 号 (社) 近畿公取協会員  
(公) 滋賀県宅地建物取引業協会会員



所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目6-6			
号室	412 号			
建物	専有面積	壁芯	82.97 m <sup>2</sup>	
	バルコニー	東 向き		9.76 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	102 戸	8 階建	4 階部分
	築年月	平成	15 年	2 月 築
施工	東レ建設(株)／(株)銭高組			
費用	管理費		8,622 円	
	修繕積立金		15,681 円	
駐車場	6,090 円 ～ 8,400 円 (空有要確認)			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック		インターホン
	追炊機能浴室	浴室乾燥		食器洗乾燥機
	ペット可			
備考	学区	志賀 小 皇子山 中		
	管理会社	東洋コミュニティ(株)		全部委託
	自転車	300円 / 月 (空有要確認)		
	バイク	500円 / 月 (空有要確認)		
	ペット可			

TEL/FAX : 077-576-6763  
gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介