

プレサシスレジエント琵琶湖

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩8分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩10分

☆表面利回り 4.1%

☆月額 110,000 円で賃貸中



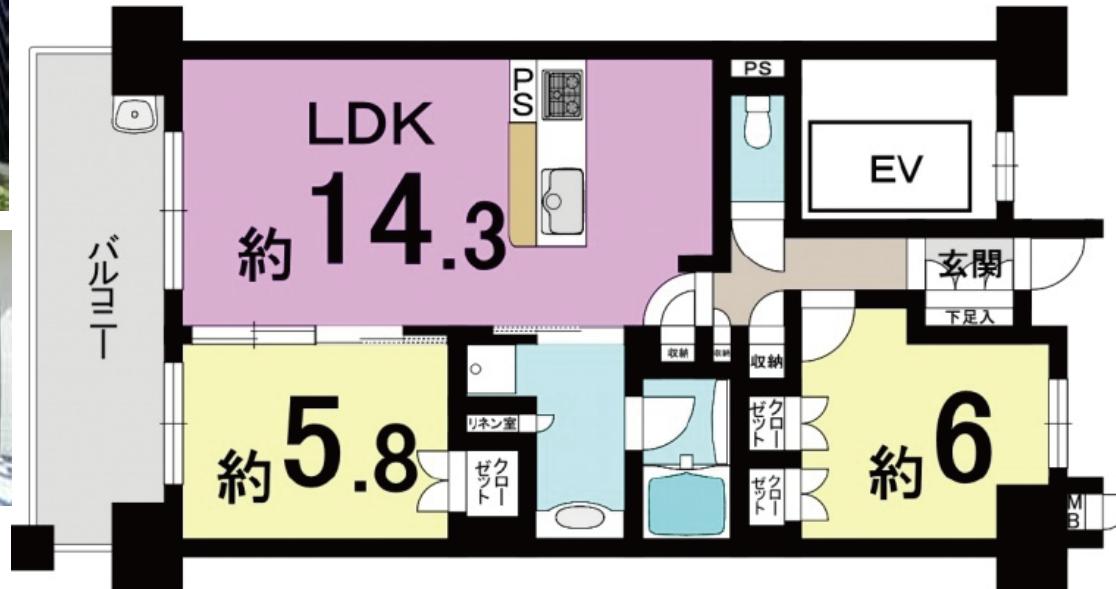
オーナーチェンジ

価格 3200 万円

2LDK

60.97 平米

琵琶湖かぶりつき



♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 7 分 ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 1 分

♪ ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約 6 分 ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 7 分 ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 8 分

♪ ブランチ大津京→徒歩約 14 分 ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 7 分 ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 5 分

♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 7 分 ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 14 分 ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 20 分

♪ 柳ヶ崎湖畔公園→徒歩約 14 分 ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 7 分 ♪ 長等小学校→徒歩約 21 分 ♪ 皇子山中学校→徒歩約 6 分

(株)ゴリラホーム

〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員
(公) 滋賀県宅地建物取引業協会会員

TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介

所在地	滋賀県大津市茶が崎4-1		
号室	4階部分 号		
建物	専有面積	壁芯	60.97 m ²
	バルコニー	南東 向き	11.4 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	486 戸	15 階建 3 階部分
施工	築年月	平成 30 年 4 月 築	(株)長谷工コーポレーション
費用	管理費	13,220 円	
	修繕積立金	8,570 円	
駐車場	2,500 円 ~ 12,000 円	要確認	
引渡	現況	賃貸中	引渡時期 相談
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	宅配ボックス	TVモニタ付インターホン
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室
	コンシェルジュ	ペット可	シャワー付き洗面台
学区	長等 小 皇子山 中		
備考	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート	全部委託
	自治会費	100 円 / 月	
	駐輪場	200~300 円 / 月	
	バイク置場	1500円~2000円/月	