

プレサンスレジエント琵琶湖

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩8分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩10分

☆表面利回り 4.1%

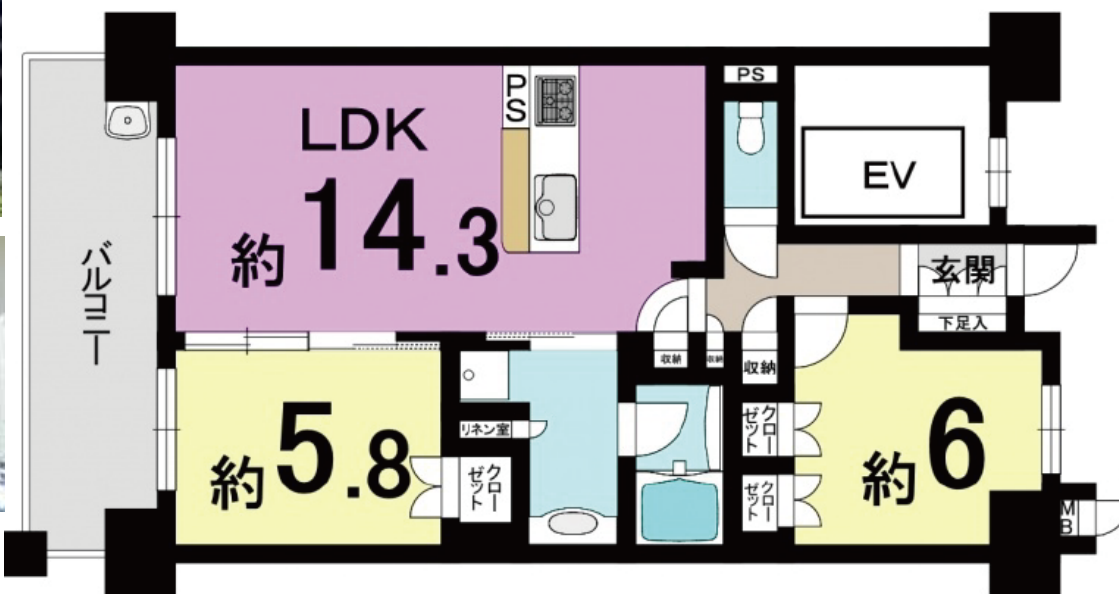
☆月額 110,000 円で賃貸中

オーナーチェンジ

琵琶湖かぶりつき

価格 **3200** 万円

2LDK 60.97 平米



所在地	滋賀県大津市茶が崎4-1			
号室	4階部分 号			
建物	専有面積	壁芯	60.97 m ²	
	バルコニー	南東 向き	11.4 m ²	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	486 戸	15 階建	3 階部分
	築年月	平成 30 年	4 月	築
施工	(株)長谷工コーポレーション			
費用	管理費	13,220 円		
	修繕積立金	8,570 円		
駐車場	2,500 円 ~ 12,000 円			要確認
引渡	現況	賃貸中	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニター付インターホン	
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室	
	コンシェルジュ	ペット可	シャワー付き洗面台	
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート 全部委託		
	自治会費	100 円 /月		
	駐輪場	200~300 円 /月		
	バイク置場	1500円~2000円/月		

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約7分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約1分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約6分
- ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約7分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約8分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約14分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約7分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約5分
- ♪ 京都銀行西大津支店→徒歩約7分
- ♪ 滋賀銀行錦織支店→徒歩約14分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約20分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約14分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約7分
- ♪ 長等小学校→徒歩約21分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約6分

(株) ゴリラホーム

〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
 滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員
 (公) 滋賀県宅地建物取引業協会会員

TEL/FAX : 077-576-6763
 gori.ho.2025@gmail.com



担当者
 増田
 取引態様
 仲介