

販売価格（消費税・外構費込）

2,998 万円

交通

京阪石山坂本線「滋賀里」駅 徒歩 4 分 (320m)
JR 湖西線「唐崎」駅 徒歩 18 分 (1440m)

物件名

大津市滋賀里一丁目
2期1号地



周辺環境

- フレンドマート唐崎店 徒歩 8 分 (640m)
- クスリのアオキ唐崎店 徒歩 6 分 (480m)
- ファミリーマート大津高砂店 徒歩 7 分 (560m)
- ファッショングセンタしまむら 隣川店 徒歩 12 分 (960m)
- 滋賀里病院 徒歩 2 分 (160m)



Point

- ◇広々20帖 LDK
- ◇WIC3カ所で収納充実
- ◇南東角地で日当たり良好
- ◇水回りがまとまっており、家事動線が良好
- ◇滋賀里駅周辺には買物施設が多数点在



ZEH水準
省エネ住宅

※BELS申請の場合 ¥110,000-

GorillaHome

株式会社ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員
(公) 滋賀県宅地建物取引業協会会員
TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介

建売分譲住宅

土地	所 在	大津市滋賀里一丁目蟻ノ内 186-20		
	地 目	宅地	総 区 画	2区画
	土 地 面 積	公簿 97.77 m ² (29.57 坪)		
	その 他 面 積	なし		
建物	道 路	西側: 幅員約 5.92m 南側: 幅員約 4.00m		
	構 造	木造アスファルトシングル葺き 2階建		
	完 成 予 定	2026年2月中旬頃	入 居 予 定	2026年2月下旬頃
	延 床 面 積	105.16 m ² (31.81 坪)		
	間取りタイプ	4LDK		
	建築確認番号	第R07 確認建築 IPEC50062号 (令和7年8月27日)		
	建 べ い 率	60%	容 積 率	200%
制限	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		
	都 市 計 画	市街化区域	防 火 地 域	法22条区域
	高 度 地 区	第2種高度地区		
学区	小 学 校	唐崎小学校	中 学 校	唐崎中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他			
備考	※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。			
	※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。			
	※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km/h渋滞・信号待ち含まず)			
	※交通アクセスの所要時間は乗車時間で、乗り換え時間及び待ち時間は含まれておらず、時間帯により多少所要時間が異なります。			
	※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。			
	□住宅ローン関連 ●フラット35S(金利A)対応可 / 適合証明書発行費用220,000円(税込) ●省エネ性能 / 省エネ基準適合住宅 ●住宅省エネルギー性能証明書 / 発行費用16,500円(税込)			
	※証明書が必要な方は決済時までに担当営業へお申し付けください			