

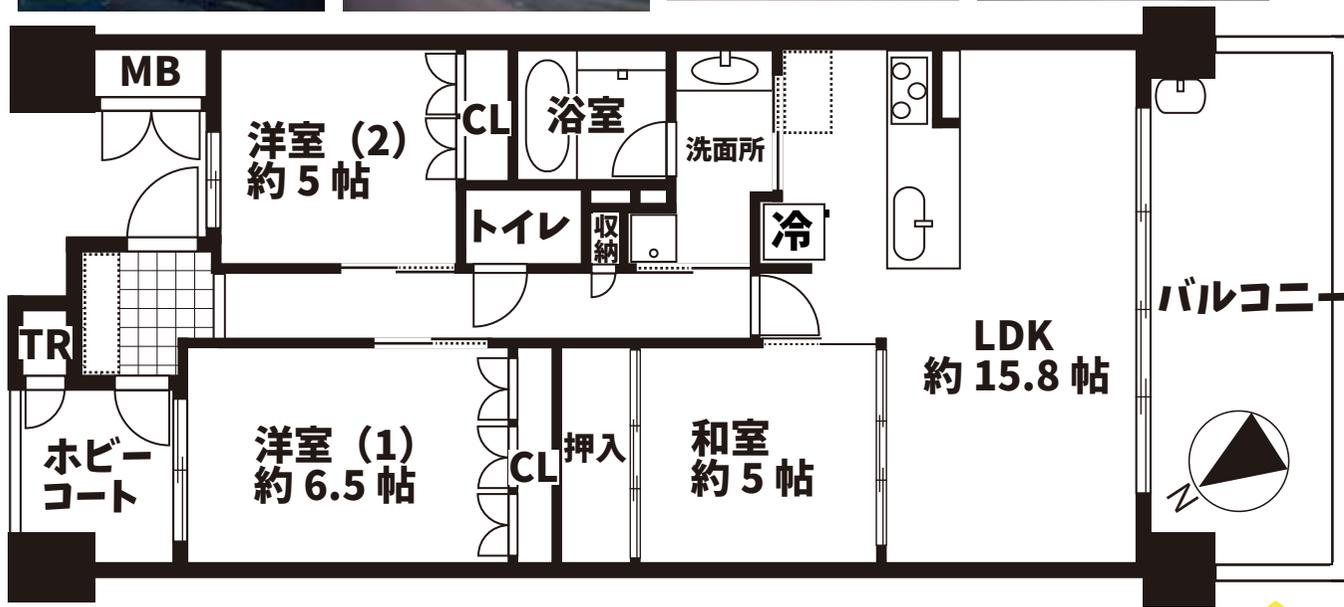
ブルンズ西大津レイクフロント

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 11分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 14分



価格 **3698** 万円
3LDK 76.14 平米



所在地	滋賀県大津市茶が崎6-2		
マンション名	ブルンズ西大津レイクフロント		
間取り・号室	3 LDK	1103 号	
建物	専有面積	壁芯	76.14 ㎡
	バルコニー	南東 向き	14.6 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	275 戸	19 階建 11 階部分
築年月	平成 19 年	2 月 築	
施工	東急建設(株)		
費用	管理費	7,800 円	
	修繕積立金	12,560 円	
	その他費用	500 円	
	合計	20,860 円	
駐車場	1,000 円 ~ 8,000 円		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(タコ)
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台
	ペット可	床暖房	温水洗浄便座
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	(株)東急コミュニティー 全部委託	
	駐輪場	100 / 月	
	バイク置場	2000 / 月	
	自治会費	500 / 月	

**南東向
11階**

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 3 分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約 3 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 3 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 10 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 12 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 20 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 26 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 12 分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 11 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 10 分

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介